บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 17 ข้อ ประกอบด้วย

1) คุณภาพอากาศ
2) เสียง
3) น้ำใช้
4) สระว่ายน้ำ
5) น้ำเสีย
6) การระบายน้ำ
7) มูลฝอย
8) ระบบไฟฟ้า
9) การอนุรักษ์พลังงาน
10) ระบบป้องกันอัคคีภัย
11) ระบบระบายอากาศ
12) การจราจร
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14) ทัศนียภาพ
15) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
16) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
17) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6)

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3-1

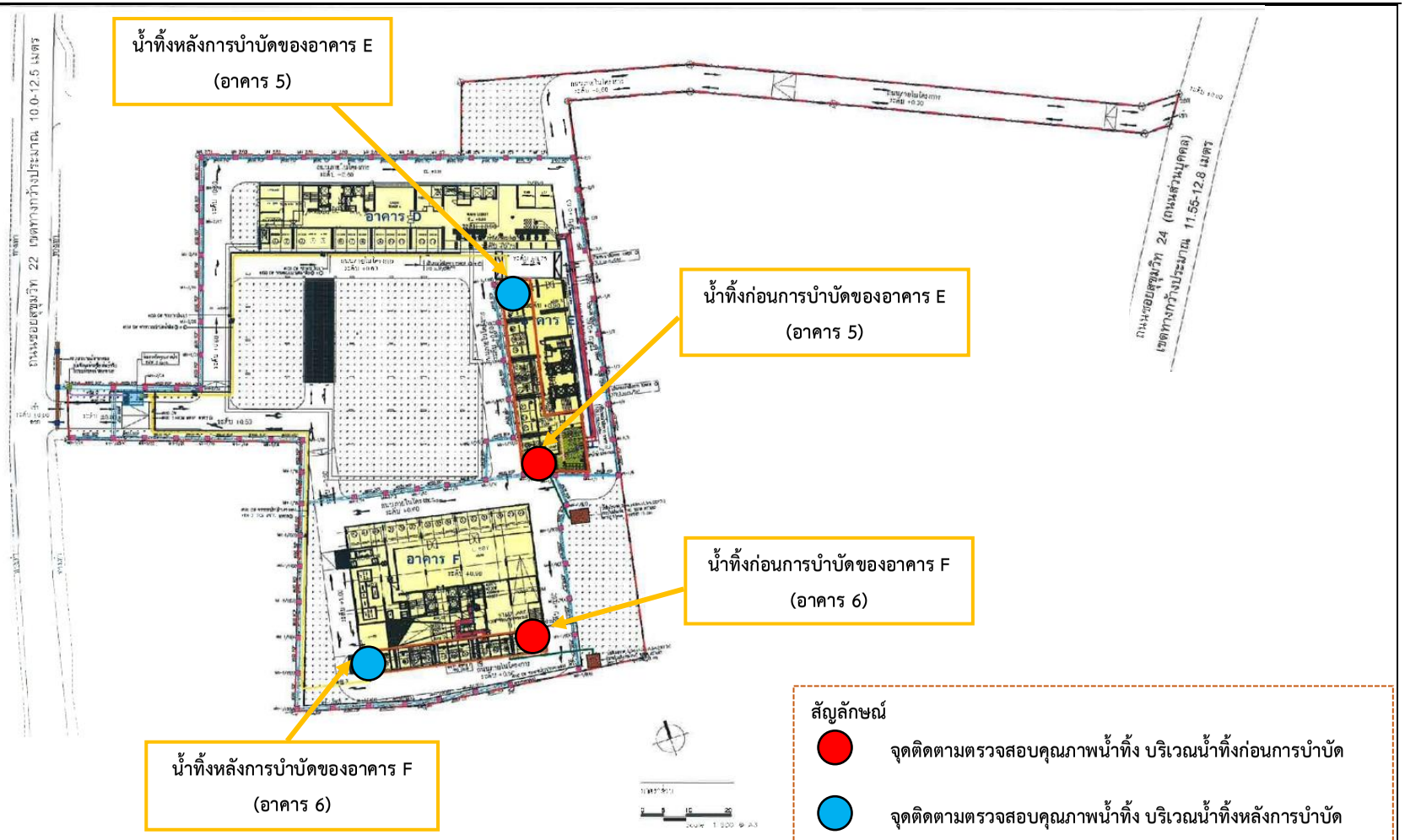
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีมาตรฐานใน APHA AWWA and WEF “Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater”, 23rd Edition, 2017 หรือฉบับล่าสุด โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอย (SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105℃ (SM: PART 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105℃); SM: PART 2540 C
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8℃	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)

หมายเหตุ : In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



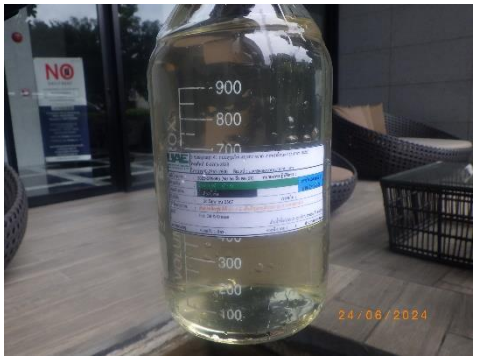
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง





น้ำเสียก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)





น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)





น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)





น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม หลังจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น จนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนถัด ๆ ไป ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 และภาคผนวก ค-1

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6
		19 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	29 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	24 มิ.ย. 67
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.6	6.9	8.3	6.6	7.0	6.4
บีโอดี (BOD)	mg/L	44.1	69.3	44.6	29.9	51.6	73.5
ของแข็งแขวนลอย (SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	97.6	33.2	24.8	96.0	11.1	61.4
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	368	348	316	343	427	318
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	5.0	0.7	1.2	3.0	0.1	3.0
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	0.95	1.7	1.4	0.99	2.6	4.1
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	17.6	28.1	13.3	22.6	15.0	17.2
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	<3	8	<3	<3	<3	6
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	22,000	160,000	54,000	>160,000	>160,000	160,000
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เทา/ขุ่น/เทา	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		19 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	29 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	24 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.9	7.0	8.6	6.7	7.4	6.2	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/L	6.7	8.8	4.8	6.1	3.0	6.2	≤20
ของแข็งแขวนลอย (SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	5.8	16.0	< 5.0	6.0	11.6	9.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	402	440	374	402	488	417	-
- น้ำใช้	mg/L	277	287	206	214	341	271	-
- ผลต่าง	mg/L	125	153	168	188	147	146	500[2/]
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	41.9*	13.9	19.4	23.5	5.6	7.2	≤35
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	35,000	35,000	930	2,600	11,000	490	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	35,000	35,000	2,200	2,600	11,000	490	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

[*] มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6
		19 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	29 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	24 มิ.ย. 67
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.5	6.8	8.2	5.6	6.9	6.6
บีโอดี (BOD)	mg/L	20.9	91.5	28.7	88.2	52.0	17.0
ของแข็งแขวนลอย (SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	13.1	36.9	28.4	936	11.2	12.1
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	384	372	300	296	510	330
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	0.6	2.5	0.4	54.0	0.1	0.1
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	0.95	0.91	1.4	3.1	< 0.50	2.5
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	13.6	18.7	11.2	441	12.5	26.7
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	3	18	<3	13	4	<3
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	22,000	17,000	35,000	35,000	>160,000	35,000
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	54,000	>160,000	160,000	35,000	>160,000	160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/เทา	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		19 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	29 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	24 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.7	6.9	7.8	7.2	6.9	7.0	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/L	40.6*	13.8	39.4*	30.7*	69.3*	40.0*	≤20
ของแข็งแขวนลอย (SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	15.7	19.9	24.6	25.4	26.1	27.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	548	523	412	387	538	421	-
- น้ำใช้	mg/L	277	287	206	214	341	271	-
- ผลต่าง	mg/L	271	236	206	173	197	150	500[2/]
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	0.2	< 0.1	≤0.5
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	< 0.50	< 0.50	0.94	1.8*	0.94	0.98	≤1.0
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	19.5	18.5	51.3*	55.8*	58.0*	18.3	≤35
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	<3	<3	4	5	<3	<3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	160,000	92,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	160,000	92,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-3

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับทีเคเอ็น แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ทีเคเอ็น ของแข็งแขวนลอย และตะกอนหนัก ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หลังจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น จนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนถัด ๆ ไป ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง และของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-4

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับซัลไฟด์ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	6.7	45.9	19.5	292	0.6	4.2	40	< 3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.8	39.8	26.3	330	1.7	6.8	16.6	5	>160,000	160,000
	20 ม.ค. 66	6.9	55.6	13.4	383	< 0.1	1.3	25.8	< 3	>160,000	92,000
	17 ก.พ. 66	7.4	55.6	15.3	319	< 0.1	< 0.50	11.7	< 3	>160,000	54,000
	29 มี.ค. 66	6.8	106	103	283	6.0	7.0	24	24	160,000	54,000
	25 เม.ย. 66	8.1	62.8	237	284	12.0	2.6	51.1	6	>160,000	>160,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	34.1	272	0.3	< 0.50	30.8	< 3	>160,000	160,000
	27 มิ.ย. 66	7.4	25.5	9.8	338	< 0.1	< 0.50	37.7	< 3	>160,000	11,000
	20 ก.ค. 66	6.9	48.9	15.3	327	< 0.1	1.8	< 1.5	< 3	>160,000	92,000
	30 ส.ค. 66	6.9	47.2	13.3	272	< 0.1	7.1	12.6	3	>160,000	4,000
	28 ก.ย. 66	6.8	49.4	18.5	294	0.1	2.6	12.1	< 3	>160,000	160,000
	26 ต.ค. 66	6.7	34.1	21.1	245	0.3	< 0.50	11.5	3	160,000	54,000
	15 พ.ย. 66	7.8	26.0	28.7	215	0.5	0.96	12.9	< 3	92,000	24,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	39.8	18.3	276	0.3	1.8	16.0	< 3	>160000	>160000
	19 ม.ค. 67	7.6	44.1	97.6	368	5	0.95	17.6	<3	>160,000	22,000
	15 ก.พ. 67	6.9	69.3	33.2	348	0.7	1.7	28.1	8	160,000	160,000
	25 มี.ค. 67	8.3	44.6	24.8	316	1.2	1.4	13.3	<3	>160,000	54,000
	29 เม.ย. 67	6.6	29.9	96	343	3	0.99	22.6	<3	>160,000	>160,000
	23 พ.ค. 67	7.0	51.6	11.1	427	0.1	2.6	15	<3	>160,000	>160,000
	24 มิ.ย. 67	6.4	73.5	61.4	318	3	4.1	17.2	6	>160,000	160,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	7.4	14.6	7.8	336	206	130	< 0.1	< 0.50	14.3	< 3	160,000	160,000
	26 ธ.ค. 65	6.4	16.4	19.5	404	236	168	< 0.1	< 0.50	8.0	< 3	3,300	3,300
	20 ม.ค. 66	7.3	19.8	7.8	436	218[3/]	218	< 0.1	< 0.50	10.4	< 3	1,300	340
	17 ก.พ. 66	7.2	9.8	14.5	376	222	154	< 0.1	< 0.50	6.2	< 3	24,000	13,000
	29 มี.ค. 66	7.0	11.2	20.4	380	200	180	< 0.1	< 0.50	16.0	< 3	92,000	92,000
	25 เม.ย. 66	7.8	17.4	8.0	356	205	151	< 0.1	< 0.50	48.7*	< 3	7,000	7,000
	19 พ.ค. 66	7.4	5.1	8.9	342	210	132	< 0.1	< 0.50	18.1	< 3	4,900	4,900
	27 มิ.ย. 66	7.3	7.9	< 5	389	203	186	< 0.1	< 0.50	18.7	< 3	7,900	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	5.8	21.9	425	247	178	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	1,300	790
	30 ส.ค. 66	7.1	7.5	13.7	380	243	137	< 0.1	< 0.50	24.0	< 3	1,700	1,100
	28 ก.ย. 66	7.6	14.5	22.4	358	195	163	0.8*	< 0.50	27.3	< 3	4,600	2,100
	26 ต.ค. 66	6.6	18.0	22.6	316	140	176	0.2	< 0.50	10.2	< 3	35,000	17,000
	15 พ.ย. 66	8.1	19.1	22.8	312	156	156	0.3	< 0.50	16.5	< 3	3,300	2,600
	14 ธ.ค. 66	7.3	13.8	44.5*	380	226	178	1.3*	< 0.50	8.3	< 3	17,000	13,000
	19 ม.ค. 67	7.9	6.7	5.8	402	277	125	< 0.1	< 0.50	41.9*	<3	35,000	35,000
	15 ก.พ. 67	7.0	8.8	16	440	287	153	< 0.1	< 0.50	13.9	<3	35,000	35,000
	25 มี.ค. 67	8.6	4.8	< 5.0	374	206	168	< 0.1	< 0.50	19.4	<3	2,200	930
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-**	**-**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

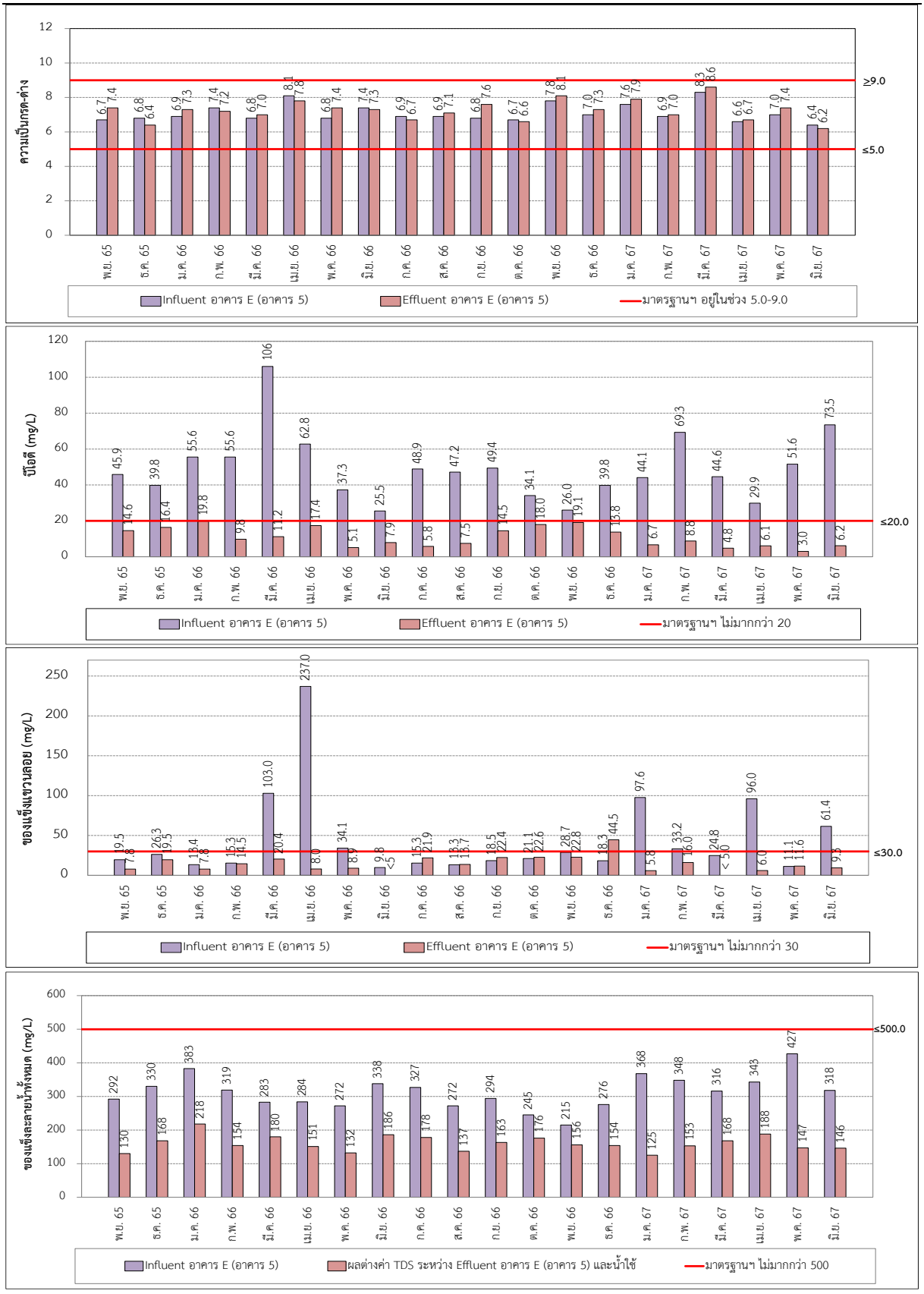
จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	29 เม.ย. 67	6.7	6.1	6	402	214	188	< 0.1	< 0.50	23.5	<3	2,600	2,600
	23 พ.ค. 67	7.4	3	11.6	488	341	147	< 0.1	< 0.50	5.6	<3	11,000	11,000
	24 มิ.ย. 67	6.2	6.2	9.3	417	271	146	< 0.1	< 0.50	7.2	<3	490	490
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-**	**-**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

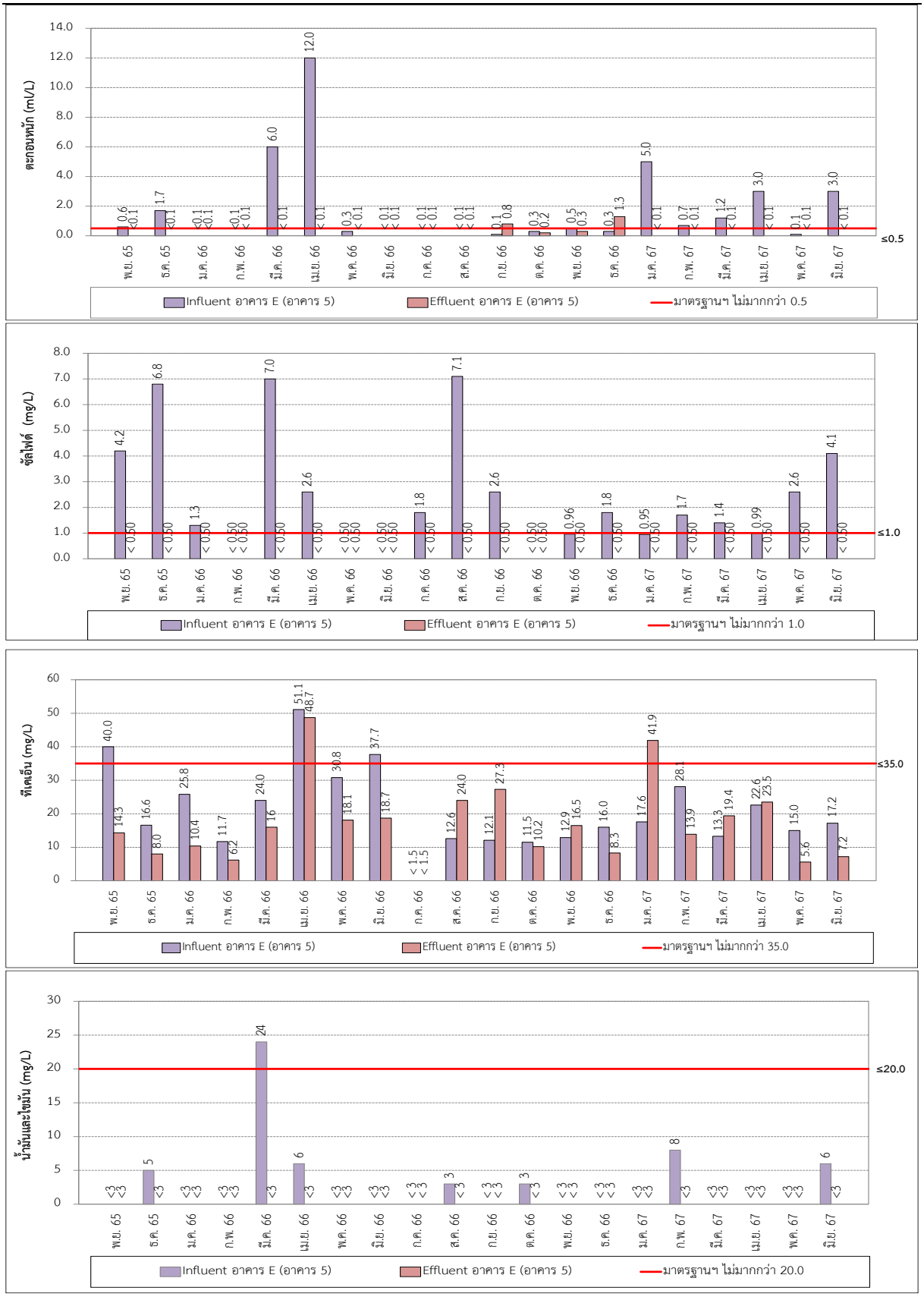
[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

[3/] เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

[*] มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.8	147	45.2	424	0.3	11.0	69.1	<3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.9	156	45.1	430	0.1	4.1	62.1	3	160,000	92,000
	20 ม.ค. 66	7.1	177	50.0	530	1.5	2.8	65.3	8	>160,000	>160,000
	17 ก.พ. 66	7.3	141	54.6	446	0.3	5.4	62.2	<3	160,000	92,000
	29 มี.ค. 66	7.1	1,059	3,847	467	70.0	14.3	246.0	231	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	8.0	63.2	25.2	326	1.0	2.0	65.0	<3	>160,000	54,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	48.1	312	1.3	1.2	17.0	<3	160,000	35,000
	27 มิ.ย. 66	7.0	36.6	19.4	360	0.2	4.5	21.0	5	35,000	2,800
	20 ก.ค. 66	6.9	60.6	12.7	390	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.7	32.1	7.6	328	< 0.1	4.2	13.5	< 3	17,000	7,000
	28 ก.ย. 66	6.7	50.6	11.1	331	< 0.1	2.6	13.6	< 3	92,000	35,000
	26 ต.ค. 66	6.8	29.3	8.9	275	< 0.1	< 0.50	9.3	< 3	92,000	17,000
	15 พ.ย. 66	7.6	32.1	16.8	265	0.1	< 0.50	14.2	< 3	35,000	7,900
	14 ธ.ค. 66	7.0	31.7	13.4	340	0.5	0.81	9.2	< 3	>160,000	160,000
	19 ม.ค. 67	7.5	20.9	13.1	384	0.6	0.95	13.6	3	54,000	22,000
	15 ก.พ. 67	6.8	91.5	36.9	372	2.5	0.91	18.7	18	>160,000	17,000
	25 มี.ค. 67	8.2	28.7	28.4	300	0.4	1.4	11.2	<3	160,000	35,000
	29 เม.ย. 67	5.6	88.2	936	296	54	3.1	441	13	35,000	35,000
	23 พ.ค. 67	6.9	52	11.2	510	0.1	< 0.50	12.5	4	>160,000	>160,000
	24 มิ.ย. 67	6.6	17	12.1	330	0.1	2.5	26.7	<3	160,000	35,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

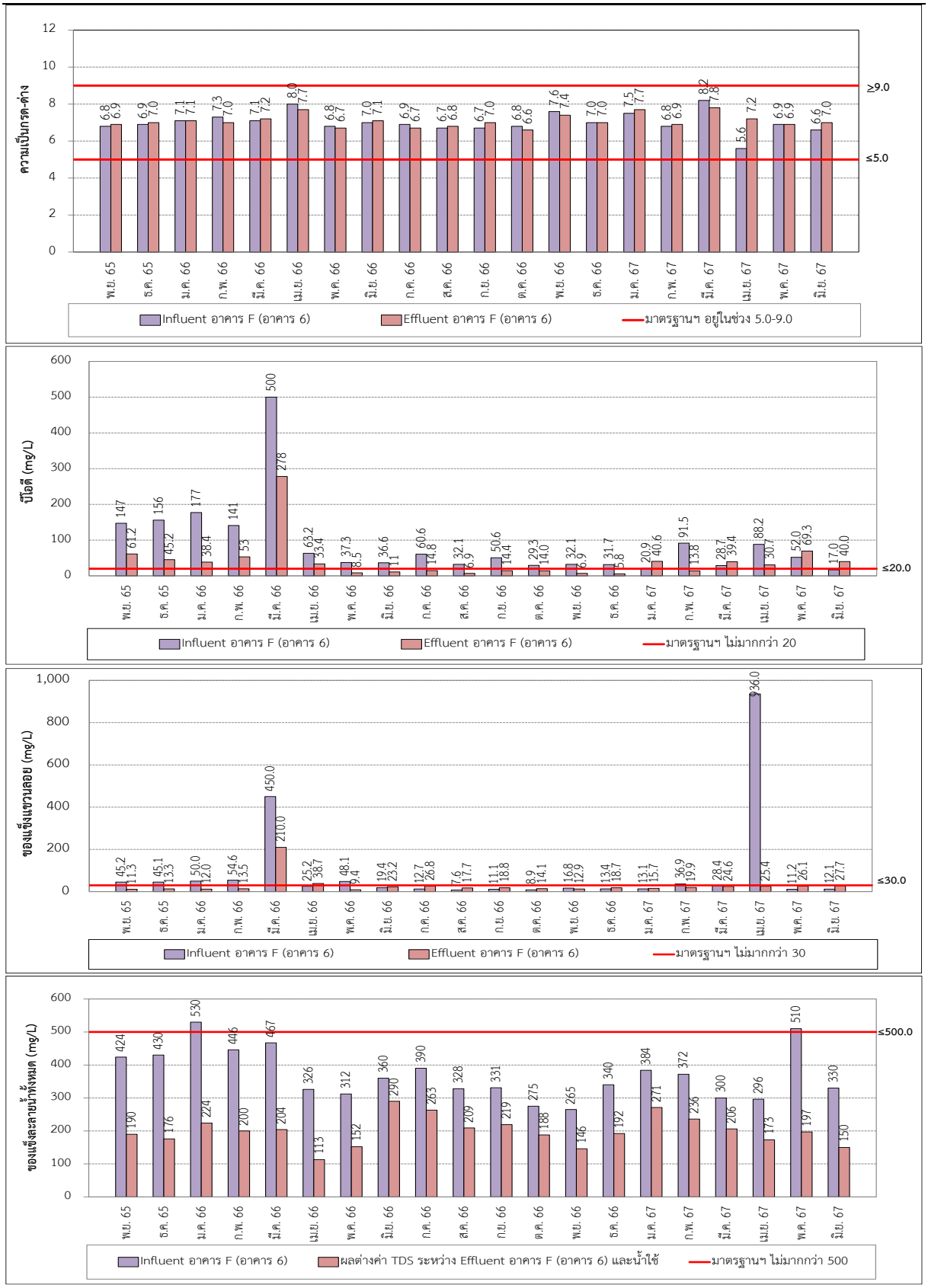
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.9	61.2*	11.3	396	206	190	<0.1	7.0*	66.8*	<3	460	460
	26 ธ.ค. 65	7.0	45.2*	13.3	412	236	176	<0.1	7.2*	54.3*	<3	7,900	7,900
	20 ม.ค. 66	7.1	38.4*	12	442	218[3/]	224	<0.1	2.5*	34.2	<3	13,000	7,900
	17 ก.พ. 66	7.0	53.0*	13.5	422	222	200	<0.1	3.6*	54.7*	5	54,000	17,000
	29 มี.ค. 66	7.2	278*	210*	404	200	204	4.0*	1.7*	129*	14	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	7.7	33.4*	38.7*	318	205	113	0.3	<0.50	27.6	<3	92,000	35,000
	19 พ.ค. 66	6.7	8.5	9.4	362	210	152	<0.1	<0.50	12.9	<3	54,000	54,000
	27 มิ.ย. 66	7.1	11.0	23.2	493	203	290	<0.1	<0.50	15.5	<3	92,000	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	14.8	26.8	510	247	263	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.8	6.9	17.7	452	243	209	< 0.1	< 0.50	22.6	< 3	92,000	92,000
	28 ก.ย. 66	7.0	14.4	18.8	414	195	219	< 0.1	< 0.50	21.6	< 3	7,900	4,900
	26 ต.ค. 66	6.6	14.0	14.1	328	140	188	0.2	< 0.50	17.6	< 3	54,000	35,000
	15 พ.ย. 66	7.4	6.9	12.9	302	156	146	< 0.1	< 0.50	22.3	< 3	54,000	35,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	5.8	18.7	418	226	192	0.2	< 0.50	18.7	< 3	>160000	17,000
	19 ม.ค. 67	7.7	40.6*	15.7	548	277	271	< 0.1	< 0.50	19.5	<3	160,000	160,000
	15 ก.พ. 67	6.9	13.8	19.9	523	287	236	< 0.1	< 0.50	18.5	<3	92,000	92,000
	25 มี.ค. 67	7.8	39.4*	24.6	412	206	206	0.1	0.94	51.3*	4	160,000	160,000
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-**	**-**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

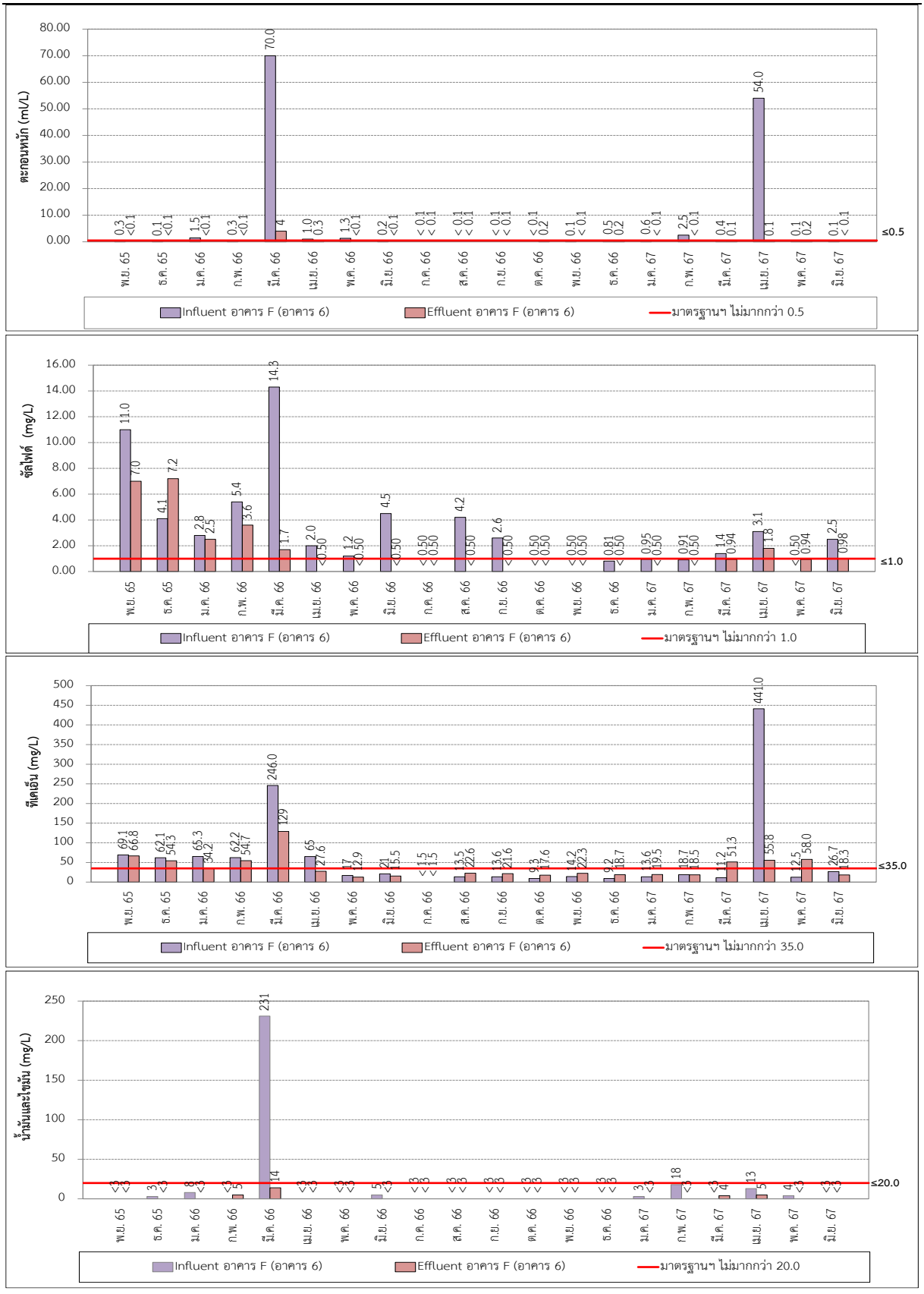
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	29 เม.ย. 67	7.2	30.7*	25.4	387	214	173	0.1	1.8*	55.8*	5	>160,000	>160,000
	23 พ.ค. 67	6.9	69.3*	26.1	538	341	197	0.2	0.94	58.0*	<3	160,000	160,000
	24 มิ.ย. 67	7.0	40.0*	27.7	421	271	150	< 0.1	0.98	18.3	<3	>160,000	>160,000
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-**	**-**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

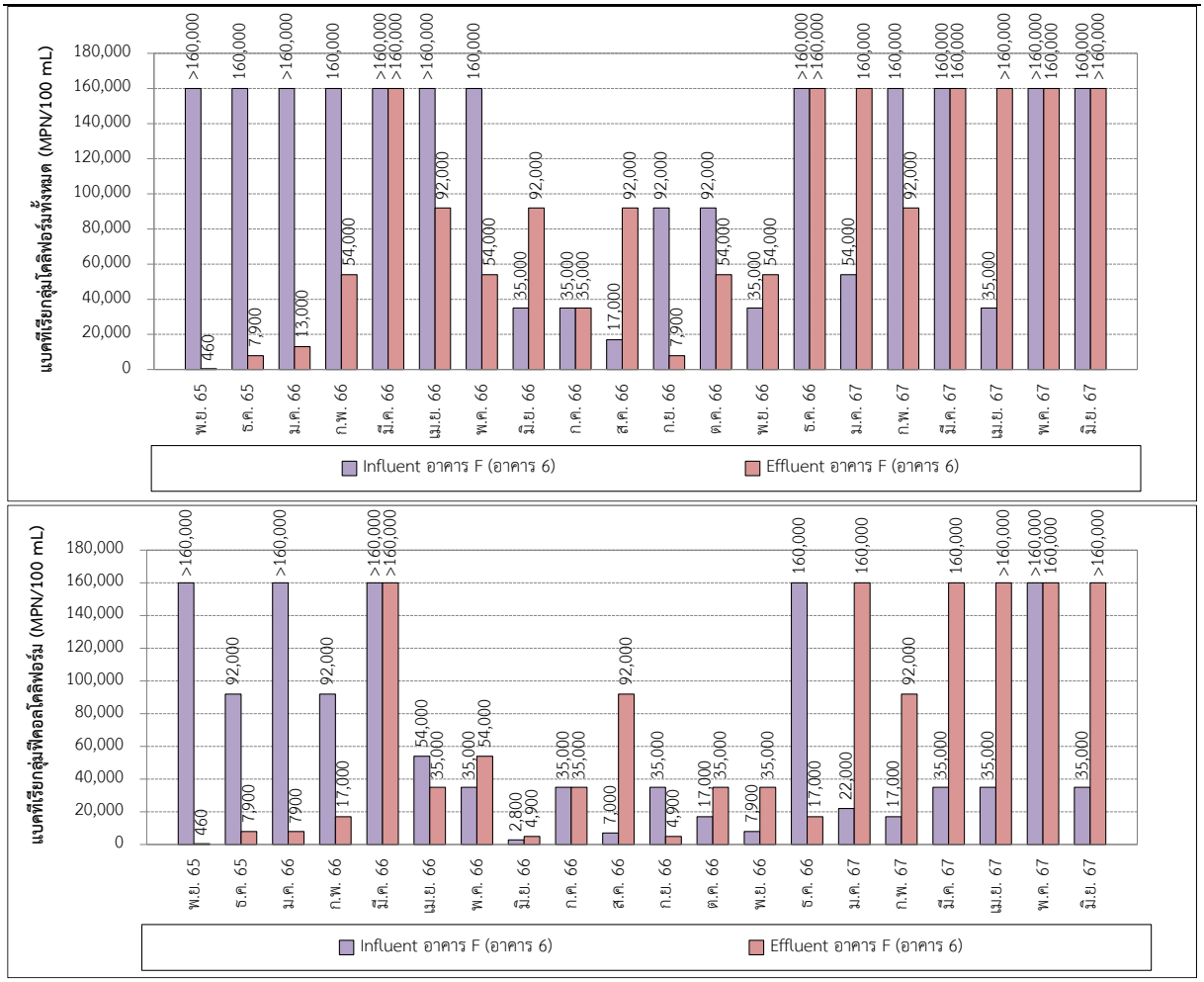
หมายเหตุ :
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
3/ เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด



รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 3-5 และรูปที่ 3-6

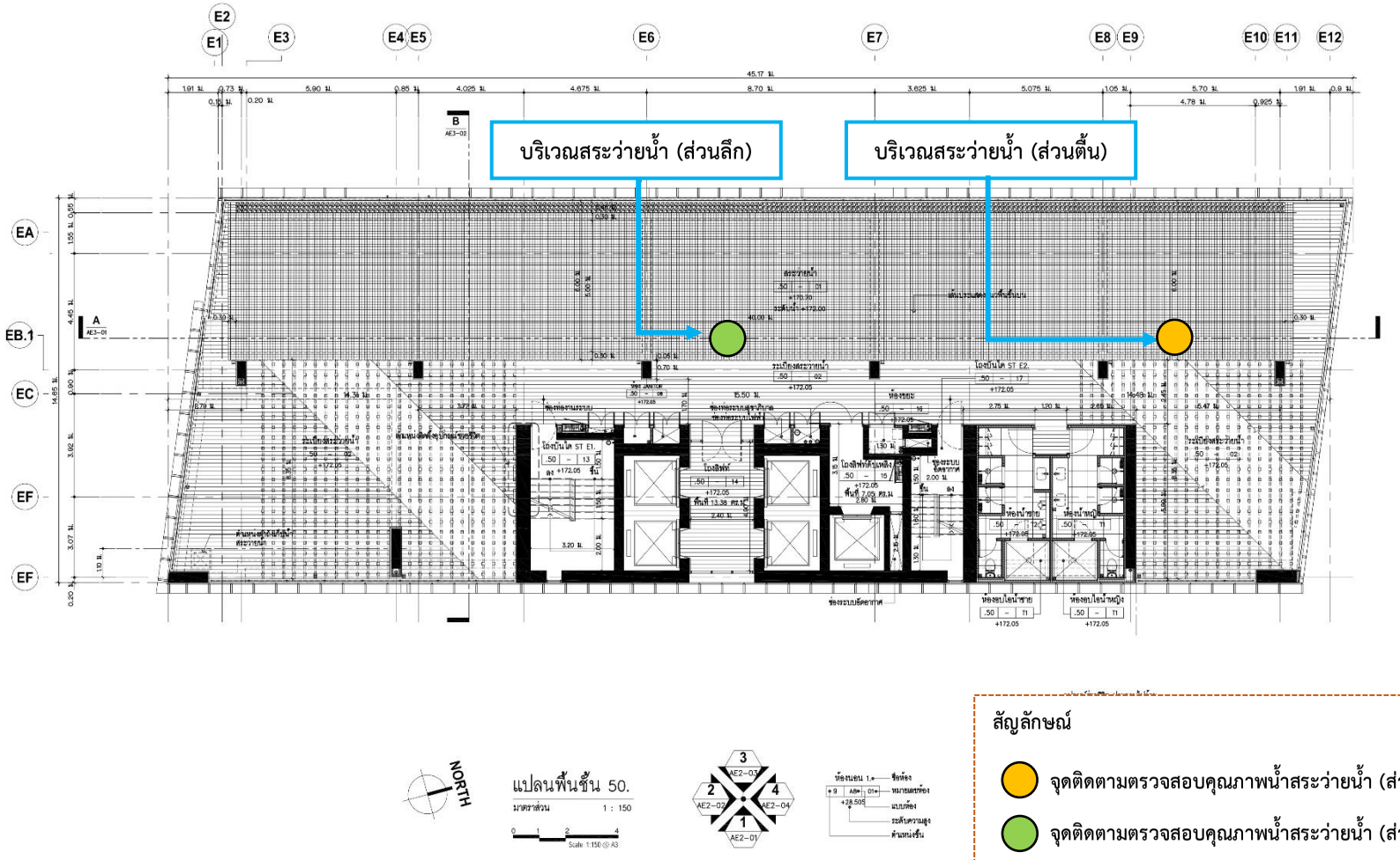
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีมาตรฐานใน APHA AWWA and WEF “Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater”, 23rd Edition, 2017 หรือฉบับล่าสุด โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-7

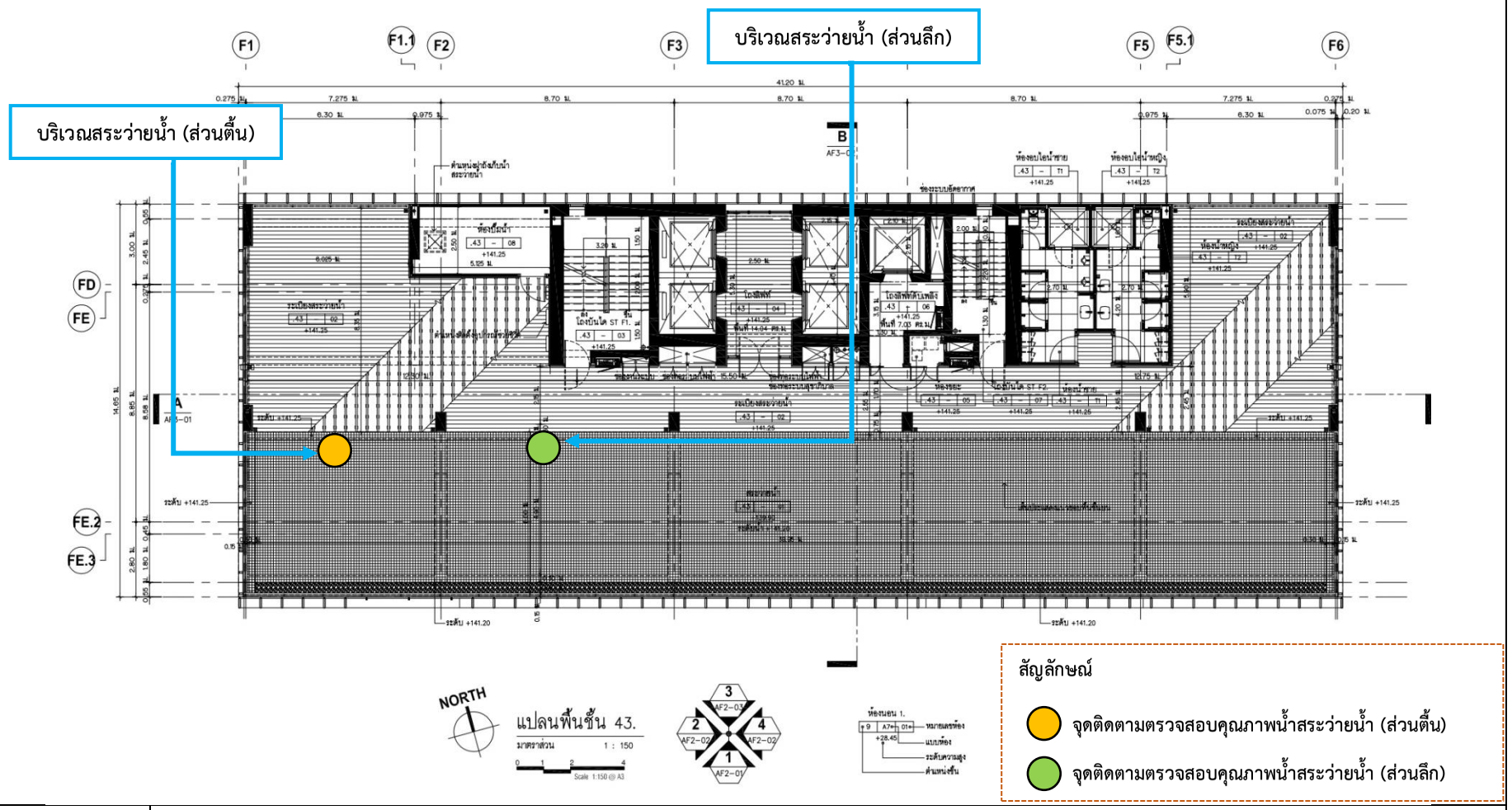
ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะ บรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8℃	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)
อี.โคไล (Escherchia Coli)	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0. 1 mL/100 mL and refrigerated at < 8℃	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococus Aureus)				STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomona Aeruginosa)				MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



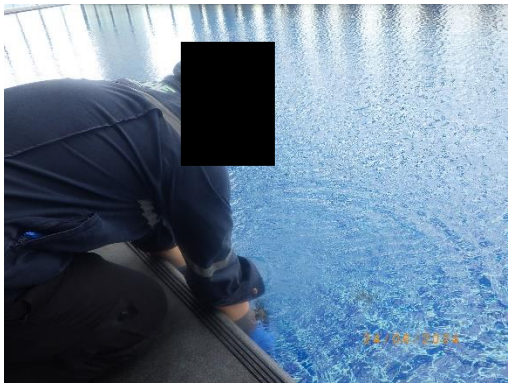
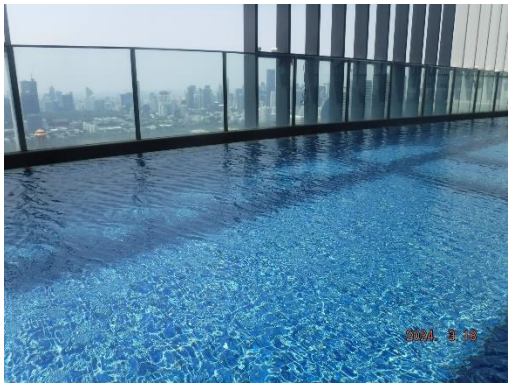
รูปที่ 3-5 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5)



รูปที่ 3-6 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6)




บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบอี.โคไล ในบริเวณส่วนตื้นของสระน้ำ และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้สัปดาห์ดังกล่าวที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในสัปดาห์ถัดไปทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป และมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted] **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10**[1/, 2/]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2/]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2]
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[*] มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted] **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ในช่วงแรกของการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้ดำเนินการบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) จากนั้นย้ายไปติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) ตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป เนื่องจากสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) ปิดปรับปรุงชั่วคราว จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น และทันทีที่ตรวจพบเชื้อต่าง ๆ ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไปในสัปดาห์ถัดไป แสดงดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14 รูปที่ 3-8 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10**[1/, 2/]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2/]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2]	**ตรวจไม่พบ**[1/, 2]
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	1.1	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[*] มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	16*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

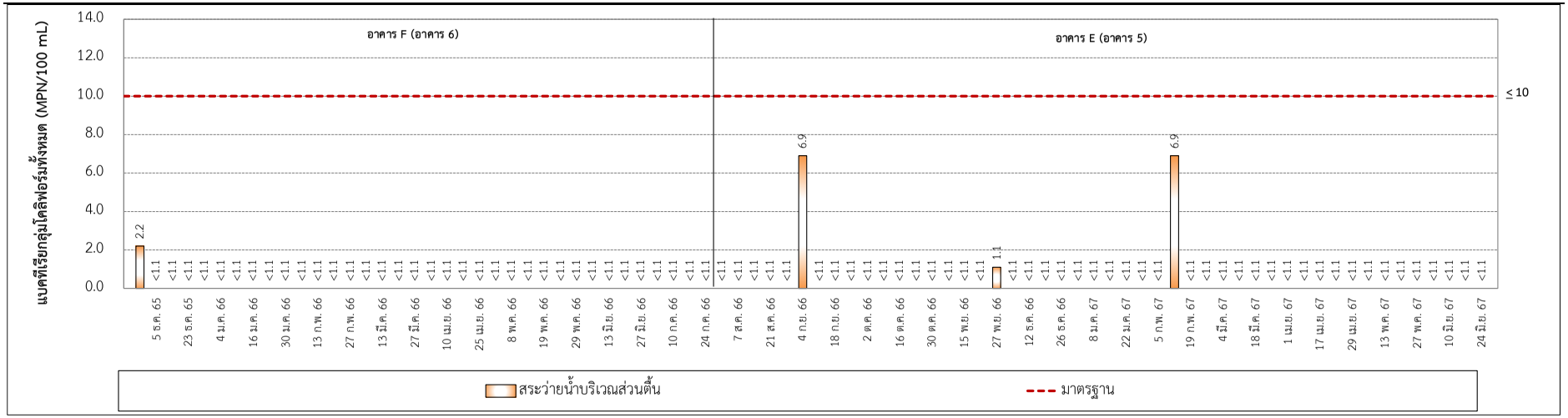
ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

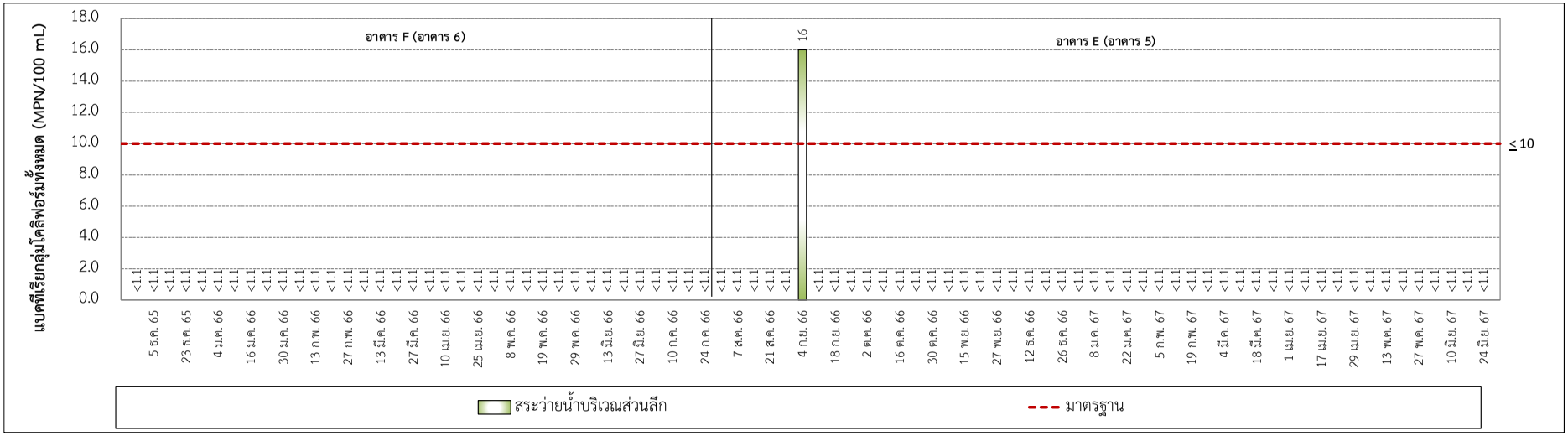
จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด





รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการ ฯ ดังกล่าวได้ จึงได้หาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นแทน รายละเอียดแนวทางแก้ไขแสดงในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม หลังจากเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น จนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนถัด ๆ ไป ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น บีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบอี.โคไล ในบริเวณส่วนตื้นของสระน้ำ และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้สัปดาห์ดังกล่าวที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในสัปดาห์ถัดไปทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป และมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ข-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)
ข-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
ข-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)
ข-7 ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
ข-8 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2566
ข-9 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)
ข-10 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี
ข-11 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)
ข-12 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ
ข-13 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
ข-14 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ข-15 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ
ข-16 ตัวอย่างบันทึกการตักคราบน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค **ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**

ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ค-1-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ค-1-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ค-3-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ค-3-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ภาคผนวก ง **รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก จ **มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง**

จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ**

ภาคผนวก ช **หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส, ๑๐๐๙.๕/๖ ๒๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๗๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๒-๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๕๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๒๔๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
546/7 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

20 พฤษภาคม 2558

[redacted]

ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1002-02897-31-5 อยู่บ้านเลขที่ 202/147 หมู่ที่ 1 ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 รับเอกสาร แก้ไข ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้ หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

ทั้งนี้การกระทำใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำในขอบเขตการมอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจให้ถือเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองและเพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัทฯ ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

PROUD
RESIDEN
บริษัท พราวด์ เ

[redacted]

ที่ สจ.2049633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ทะเบียนเลขที่ 0105556037981 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

[redacted]

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท / หนึ่งพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 70 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 18 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทนั้นเป็นสำคัญ

PROUD

[redacted]

Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการรับออกเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2557

[redacted]

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาต่างหาก
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนคำสั่งจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

[redacted]

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี 18 ข้อ ดังนี้

(1) นำเข้า ผลิต ซื้อ ทำ ขาย จำหน่าย และส่งออกซึ่งเครื่องจักร[redacted]
ของบริษัท

(2) ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง โอน รับโอน ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง ดัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องจักร ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(3) รับจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สัญญาซื้อขายที่ดิน และสัญญาอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สัญญาเงินกู้ และเพื่อประกันขายสินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของลูกจ้าง

(4) ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน โอน รับโอน จำนำ รับจำนำ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง ดัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องมือ ยานพาหนะ อุปกรณ์ ส่วนประกอบ เครื่องอุปกรณ์ อะไหล่ และสังหาริมทรัพย์อื่นซึ่งเป็นประโยชน์แก่กิจการของบริษัท

(5) กู้ยืมเงิน และออกหลักฐานแห่งการเป็นหนี้หรือพันธกรณีอื่นใดเป็นครั้งคราว เพื่อวัตถุประสงค์ โดยชอบด้วยกฎหมายใด ๆ ของบริษัทและจำนอง จำนำ และก่อภาระผูกพันเหนือทรัพย์สิน สิทธิ เอกสิทธิ และสินทรัพย์ ของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทเอกชนและบริษัทมหาชนใด ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ทำนองเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~ / บริษัท นี้ มี 18 ข้อ ดังนี้

(7) ทำการติดต่อหน่วยราชการ กรมและเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงาน หรือ[redacted] จำหน่ายไปซึ่งการอนุญาตให้ใช้สิทธิทางการค้า (แฟรนชายส์) สัญญา สิทธิ กรรมสิทธิ์ ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทาน เอกสิทธิใดๆ ซึ่งจำเป็นในการดำเนินกิจการของบริษัท

(8) ทำการยื่นคำขอ และถือใบอนุญาตและการจดทะเบียนใด ซึ่งจำเป็นหรือเป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัท

(9) ทำการค้ำประกันบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล รวมทั้งค้ำประกันบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท หรือการดำเนินกิจการของบริษัทภายใต้กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง ภาษีอากร ศุลกากร แรงงาน และกฎหมายอื่นใด

(10) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(11) ประกอบกิจการ อาคารชุด อาคารที่พักอาศัย ห้องพัก โรงแรม สถานพักตากอากาศ ภัตตาคาร ร้านอาหาร บาร์ ไนท์คลับ โบวลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานออกกำลังกาย สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โรงซักรีด สถานที่อาบน้ำ อบไอน้ำ อบสมุนไพร นวดเพื่อสุขภาพ สปาห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท และบริการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการดังที่ว่า

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

(12) ประกอบกิจการรับจ้างผลิต รับจ้างแปรสภาพ รับจ้างประกอบ รับจ้างซ่อมแซม รับจ้างบำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่น น้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ทุกประเภท

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ปัญหาด้านบริหารงานบุคคล พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการบริหาร การผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบกิจการบริการให้คำปรึกษาและออกแบบสำหรับการสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ สำนักงาน โรงงานบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดของเสีย และการก่อสร้างประเภทอื่นๆ

(15) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(16) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(17) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(18) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ทุกประเภท

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเงินกับธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~ / บริษัท นี้ มี 18 ข้อ ดังนี้

(14) ประกอบกิจการบริการให้คำปรึกษาและออกแบบสำหรับการสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ สำนักงาน โรงงานบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดของเสีย และการก่อสร้างประเภทอื่นๆ

(15) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(16) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

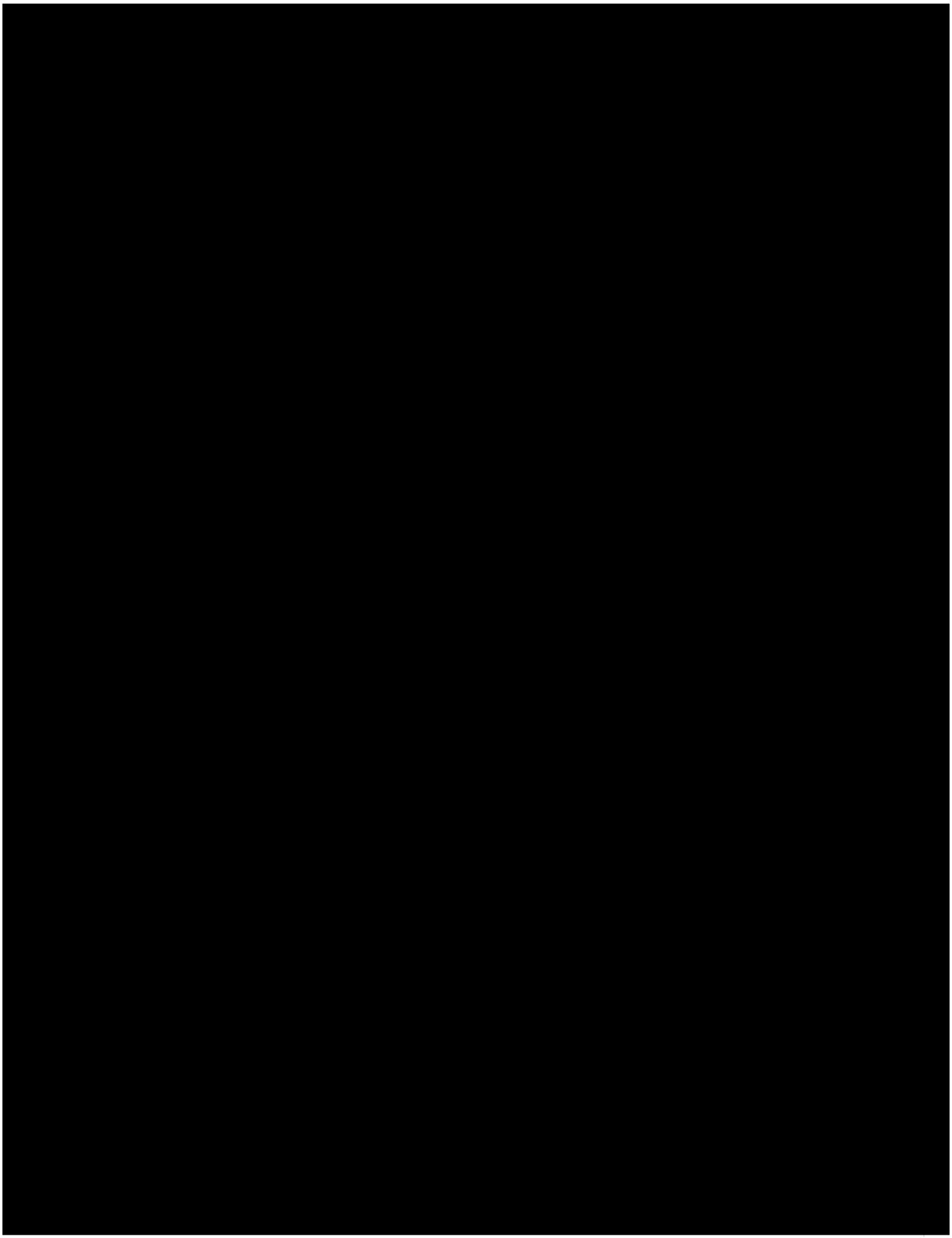
(17) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

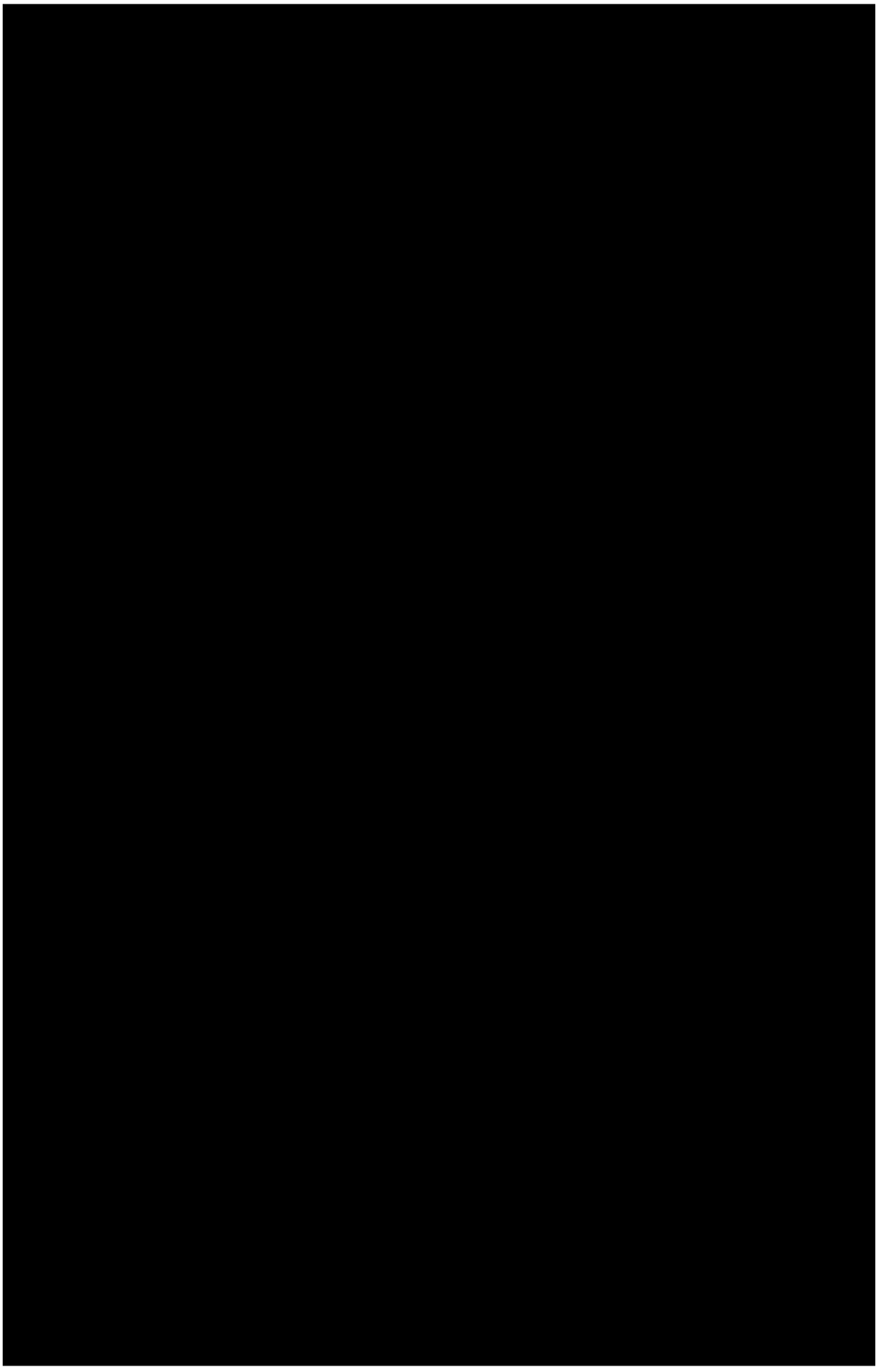
(18) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ทุกประเภท

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

[redacted]

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเงินกับธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.





[redacted]

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 22 - 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-55 ไร่ (11,420 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

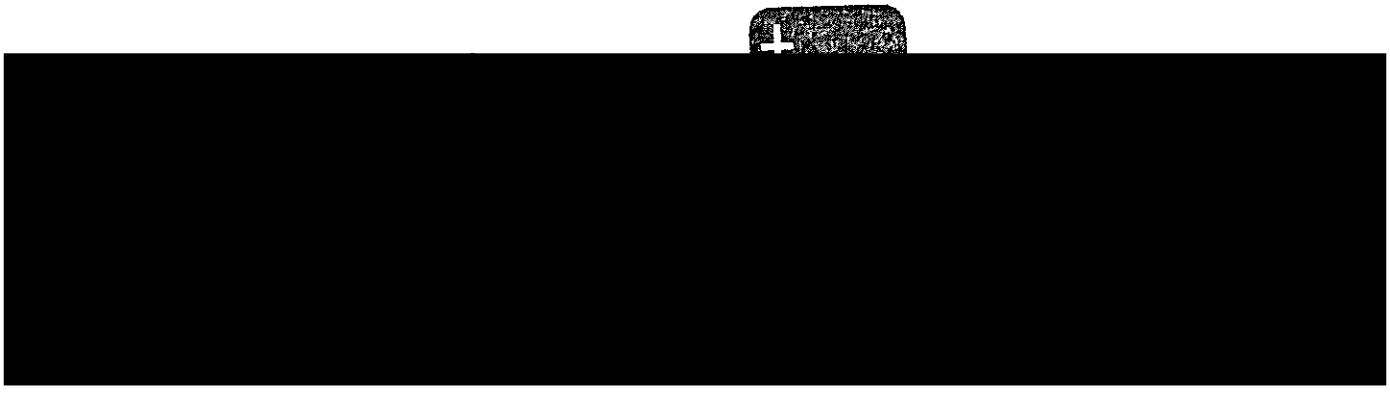
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

[redacted]

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ ±0.00 ถึง +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) โดยระดับ ±0.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระดับ +1.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนภายในโครงการ และเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ดังนั้น โครงการจึงประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นทั้ง 2 โครงการร่วมกัน		
1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ **1) ฝุ่นละออง (TPS)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1** จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

[redacted]

78/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนที่มีค่าสูงที่สุด ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น		

[redacted]

79/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วน และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซัดคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 7. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 พบว่า มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1** ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556** ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 3.948 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 104 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และหูกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตามต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - **ส่วนที่ 1** มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที - **ส่วนที่ 2** มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 [redacted]	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) **จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E)** ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 2) **จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F)** ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ **1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่กั้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่กั้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 22-24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเคอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ในพระอุปถัมภ์ฯ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรี่ยม ห้างสรรพสินค้าเทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 935 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 99.070 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 115,156 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 111 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักการประปาสาขาสุขุมวิท, 2557) ทั้งนี้ โรงผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสุขุมวิท ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็คดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด - ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ (1) **สระว่ายน้ำอาคาร D** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) **สระว่ายน้ำอาคาร E** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (3) **สระว่ายน้ำอาคาร F** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 225 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ และมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) **ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - **ส่วนที่ 1** มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ **1) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E)** ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร **2) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F)** ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ/ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร) 2. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิง:หนังสือคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร)) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.9 เมตร (ทิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 14.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประดูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ (1.1) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร (1.2) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการคลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1.3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร (1.4) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร D** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร **(2) อาคาร E** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร **(3) อาคาร F** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย	ทันที

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไปทิ้งประจำวัน	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (ติดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (ติดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร **D** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร **E** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร **F** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร **D** ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร **E** ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร **F** ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรรวม ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร (อาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 29,997.87 ตารางเมตร อาคาร E มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.96 ตารางเมตร และอาคาร F มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.22 ตารางเมตร) ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ **(1.1) อาคาร D** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 22 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบถนน 6 เมตรรอบอาคารโครงการ แล้วพบว่า การปลูกต้นไม้บริเวณที่ใกล้กับถนน 6 เมตรโดยรอบ จะมีทรงพุ่มของต้นไม้บางส่วนล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบโครงการเล็กน้อย นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลอองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น สำหรับประเด็นการแสดงเอกสารสอบถามไปยังสำนักงานตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือ	อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก	เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามไปยังกองบินตำรวจ ได้รับแจ้งว่ากองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือกระทำผิดกฎหมาย รวมกับส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนิรภัยการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่าง ๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศ และการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขอสื่อสาร เพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิง การสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์	(1.2) อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการรับรองขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ยุ่งยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าจ่ายสูง ในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติ ภาวะวิกฤตสาธารณภัย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชนอาจไม่จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น	ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร - **ชุดที่ 2** ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่คิดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร **(1.3) อาคาร F** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - **ชุดที่ 1** ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร - **ชุดที่ 2** ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยัง	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร 2) **ระบบท่อยืน** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ **2.1) อาคาร D** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร 2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร 2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร และส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ **6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร **7) ลิฟต์ดับเพลิง** ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมี	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ **(2.2) อาคาร E** ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ **(2.3) อาคาร F** ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ **3.1) อาคาร D** ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม 3.3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร **5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร D **1.1) บันได ST D1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **1.2) บันได ST D2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **1.4) บันได ST D4** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ **2) อาคาร E** **2.1) บันได ST E1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2.2) บันได ST E2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อาคาร F **3.1) บันได ST F1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2.2) บันได ST F2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6	

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 5. อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้ - **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อย ๆ ทยอยเข้า–ออกโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นรวม 0.25 องศาเซลเซียส กล่าวคือ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (คูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการในปี 2561 ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการกรณีที่ไม่มีโครงการ กับกรณีที่มีโครงการ จึงต้องมีการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต (กรณีไม่มีโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบจำลองสภาพการจราจรและขนส่งเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลของบริษัท ซิสตร้า เอ็มวีเอ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งพัฒนารายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบจำลอง UTDM ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) โดยได้ใช้อัตราการเติบโต (Growth Rate) ของปริมาณจราจรจากแบบจำลองดังกล่าวร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรปี 2556 ที่ได้จากการสำรวจ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณทางแยกในปี 2561	1. แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ (1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถ และคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24 (1.2) จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1.3) ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 6. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) จะเห็นได้ชัดว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และที่พื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายศิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่สภาพการจราจรโดยรอบยังคงติดขัดสูง นอกจากนี้ จากผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบสภาพการจราจรบริเวณทางแยกและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าทางแยกใกล้เคียงโครงการจะมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 16-62 วินาที) ถนนใกล้เคียงโครงการจะมีความเร็วเฉลี่ยลดลงเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 0-0.9 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) สรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบต่อโครงข่ายถนนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ 7. ห้ามไม่ให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยทางเข้า-ออก 2 ของโครงการ จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ดังนั้น จึงทำให้เป็นการเพิ่มจุดตัดของกระแสจราจรบริเวณดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ 9. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่คัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ - กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว - จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-7 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"*** สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.85 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 89,997.05 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 3,599.9 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,820.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เสียงดังรบกวน ปัญหามูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร และปัญหาการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชากรส่วนมากประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง	-	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการจึงเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วย จะป่วยเป็นโรค		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เพิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Voque Condominium		

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจก่อให้เกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/	- ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้สามารถอ่านได้ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ **(1) สระว่ายน้ำอาคาร D** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร **(2) สระว่ายน้ำอาคาร E** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร **(3) สระว่ายน้ำอาคาร F** จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 225 ตาราง	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. คิดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ (1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถ และคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1.3) ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง - จัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของผนังทึบกันตกให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกค้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า–ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	
2.4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่งคงของสถานทูต	โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านความมั่นคงต่อสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ สถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันได หนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
[redacted]			

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอร์เวย์ และสถานทูตฟิลิปปินส์ โดยมีระยะห่างระหว่างโครงการและสถานทูตแต่ละแห่งประมาณ 800 เมตร และ 700 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในสถานทูตดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันในด้านความปลอดภัยกับสถานทูตดังกล่าว	แจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	
2.4.6 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 22-24 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้อออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารกำลังก่อสร้าง สถานีดับเพลิงคลองเตย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรี่ยม ห้างสรรพสินค้าเทอมินอล 21 เป็นต้น) และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะเกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การคลื่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
[redacted]			

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

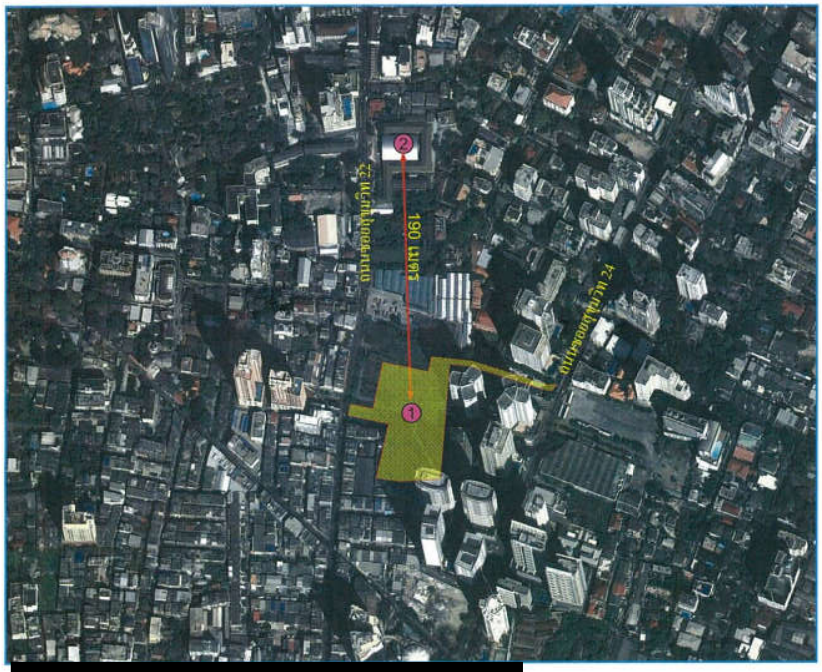
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

[redacted]



[redacted]

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงเรียนสายน้ำทิพย์

เปิดสอนตั้งแต่ระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
มีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 1,231 คน
- นักเรียน 1,142 คน
- ครู-อาจารย์ 79 คน
- นักการภารโรง 10 คน

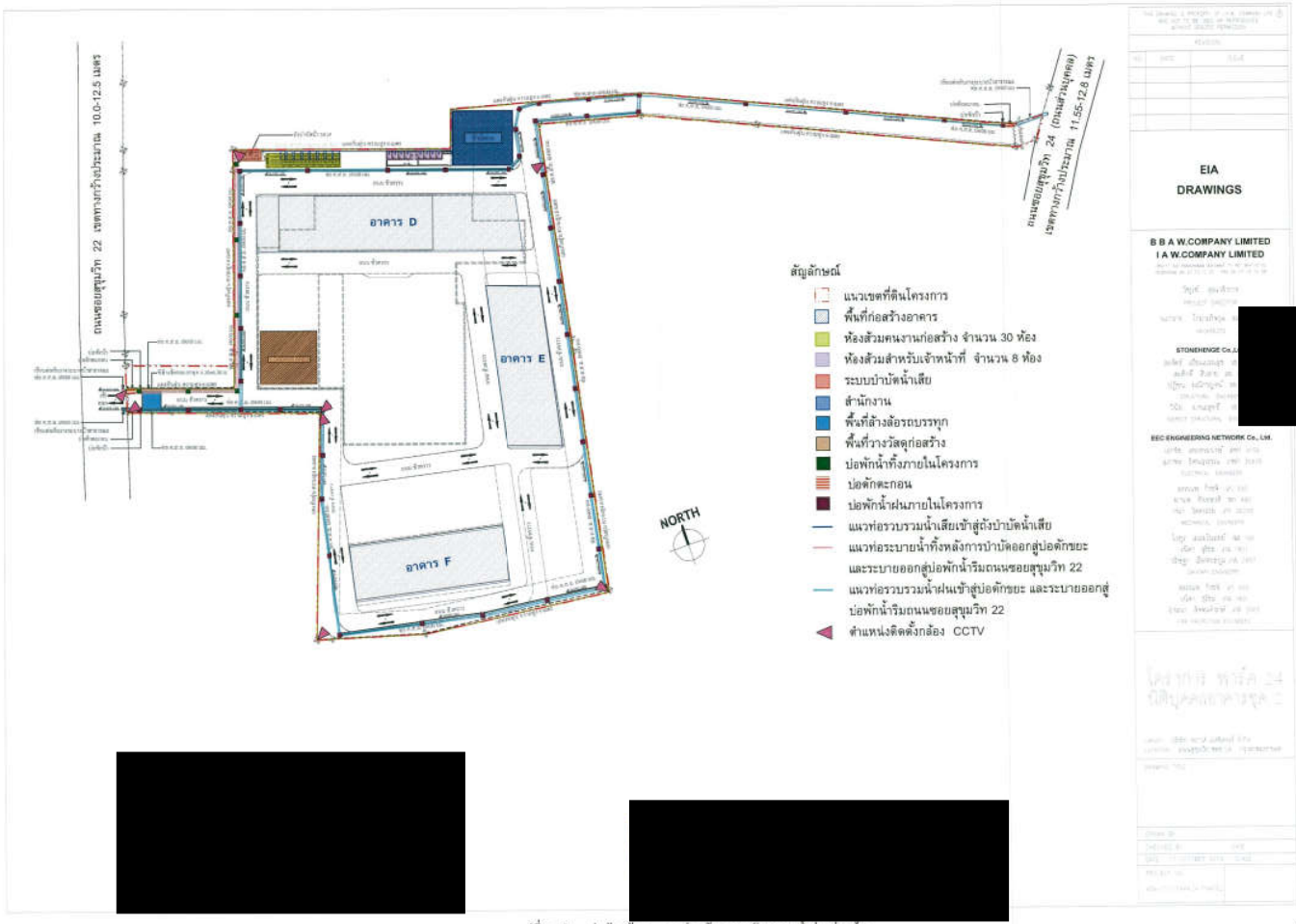
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 190 เมตร (ตามระยะกระจัด)

[redacted]

[redacted]

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144	**ชื่อโครงการ** : พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
	รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว
	ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

202/2/12



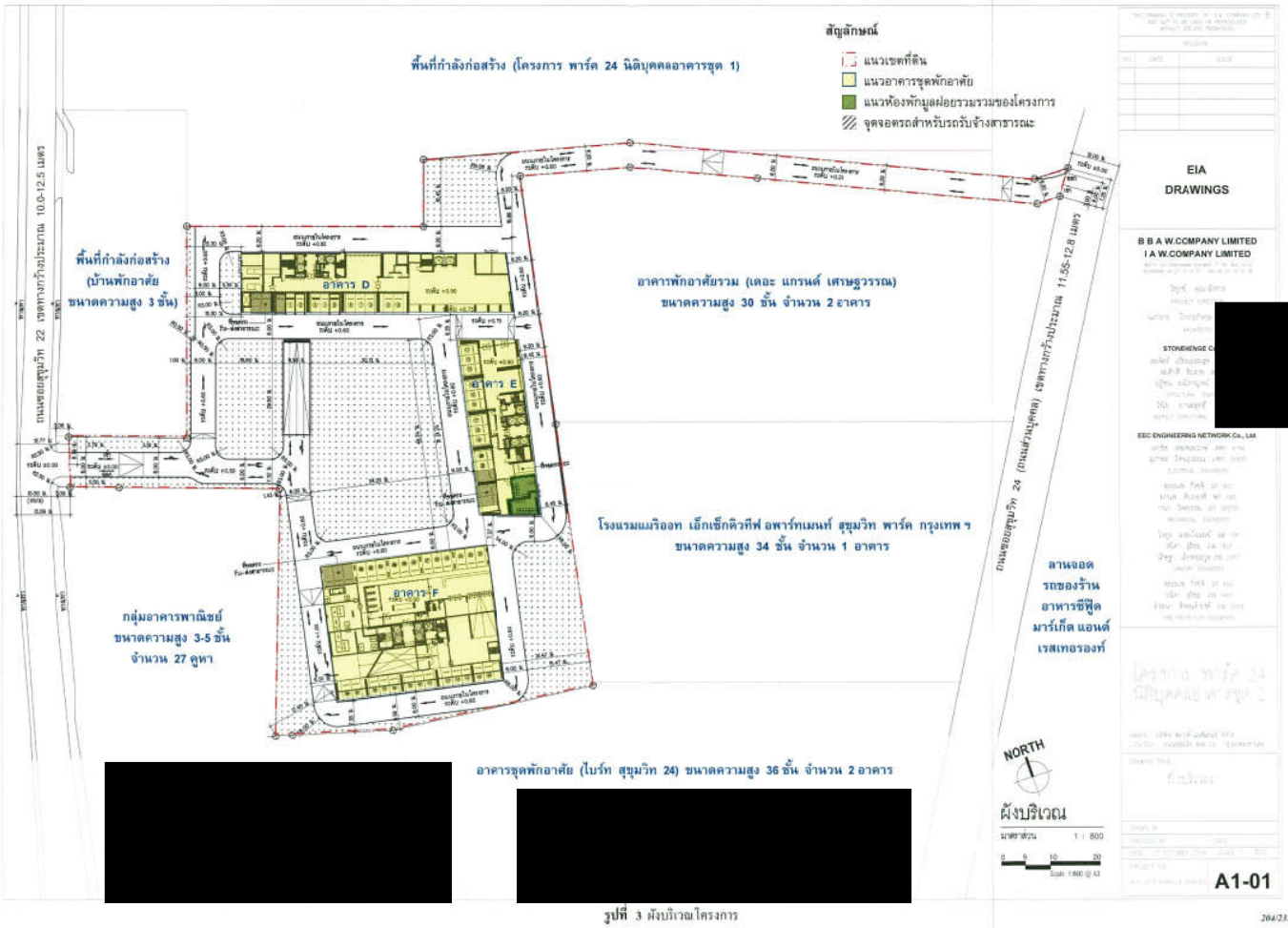
[redacted]

[redacted]

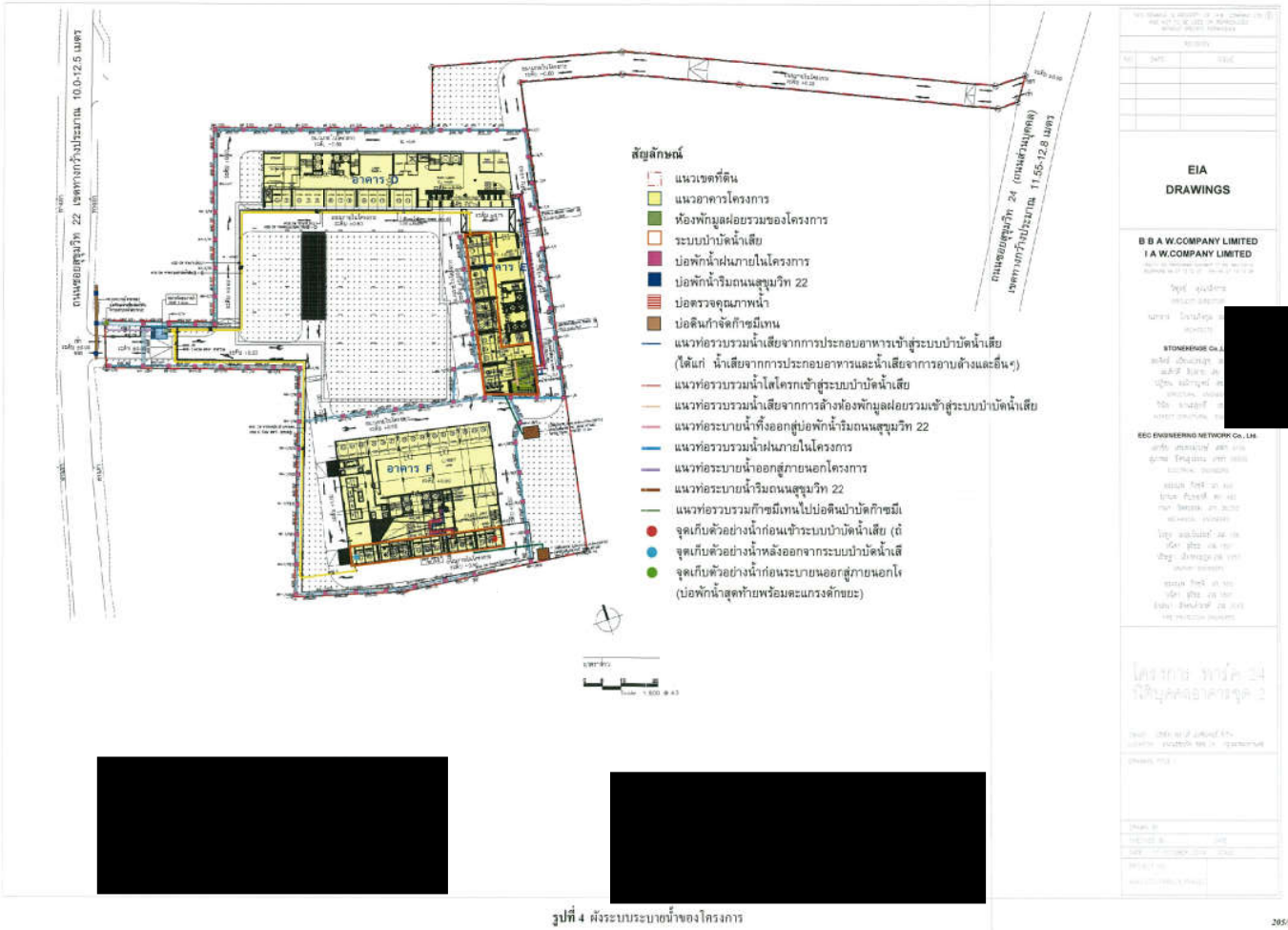
[redacted]

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

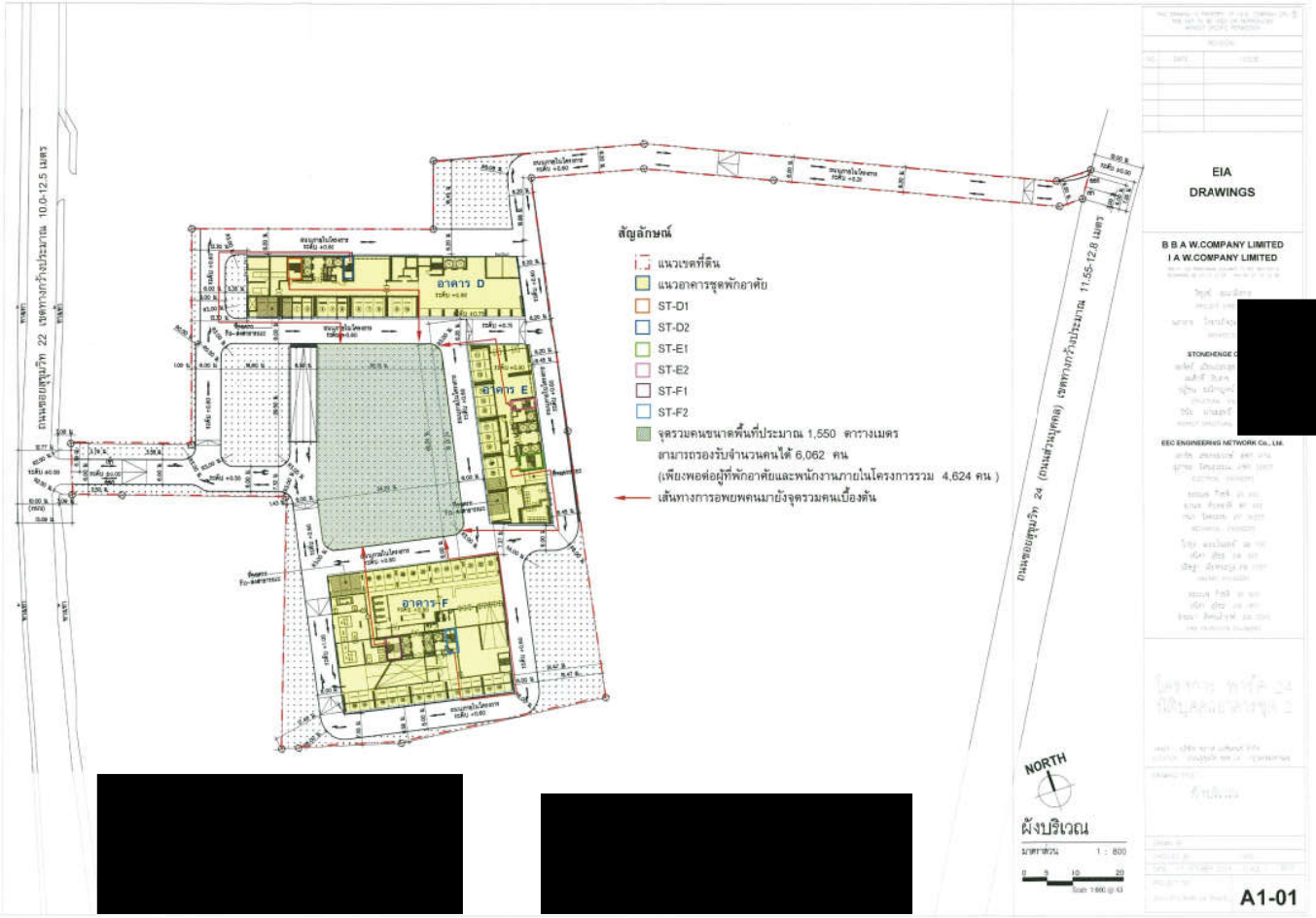
203/2/12



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



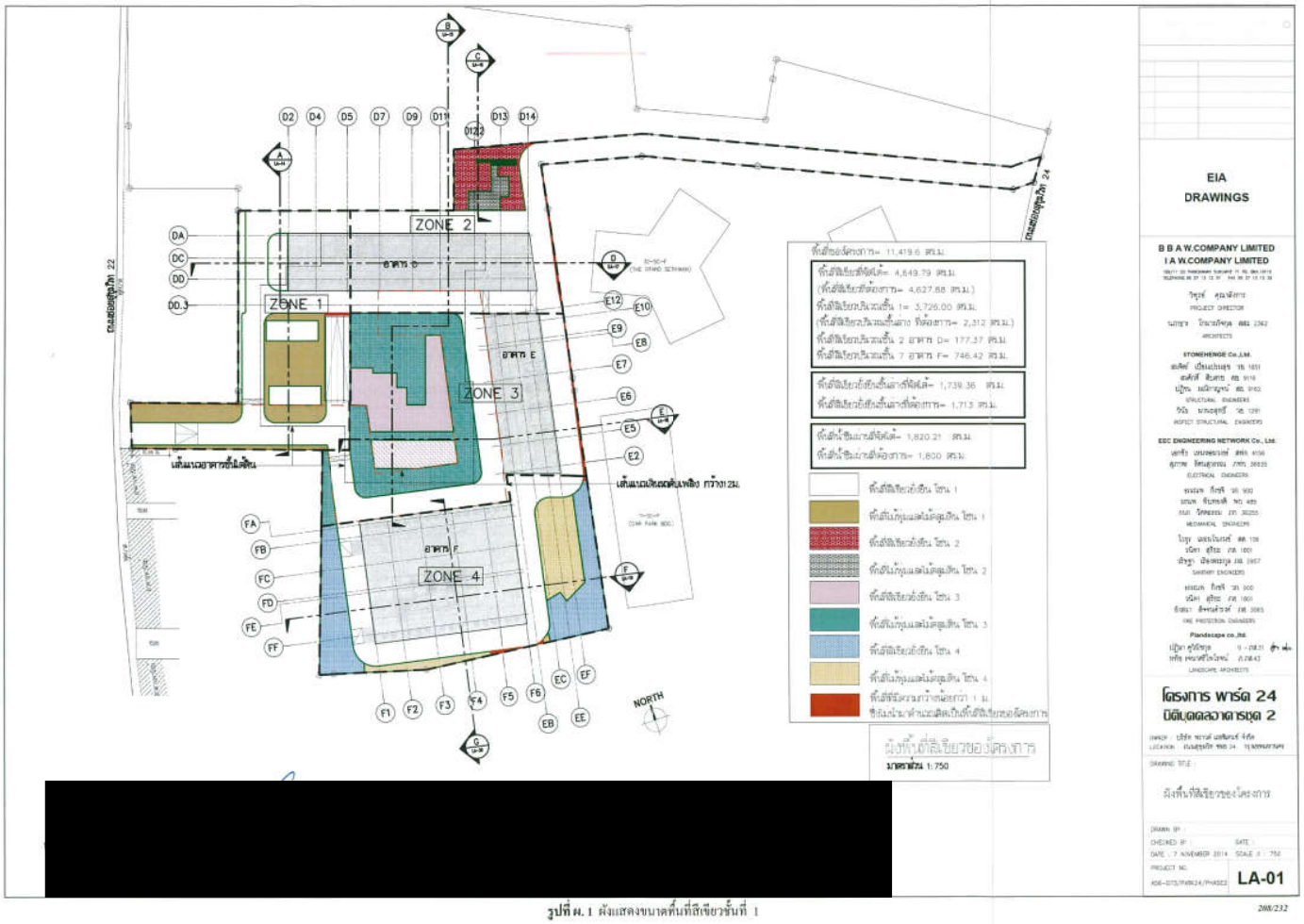
รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นลายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

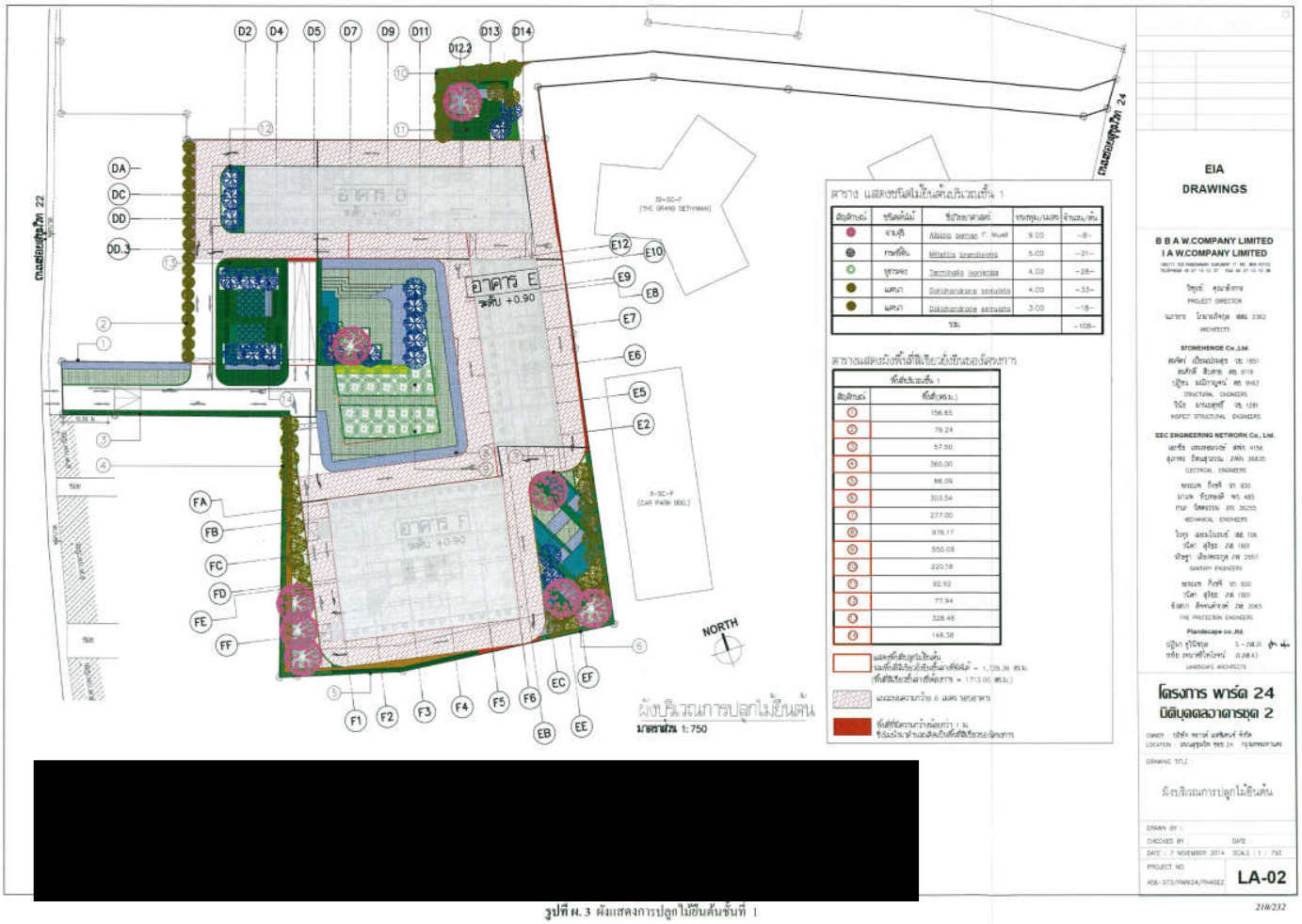
ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



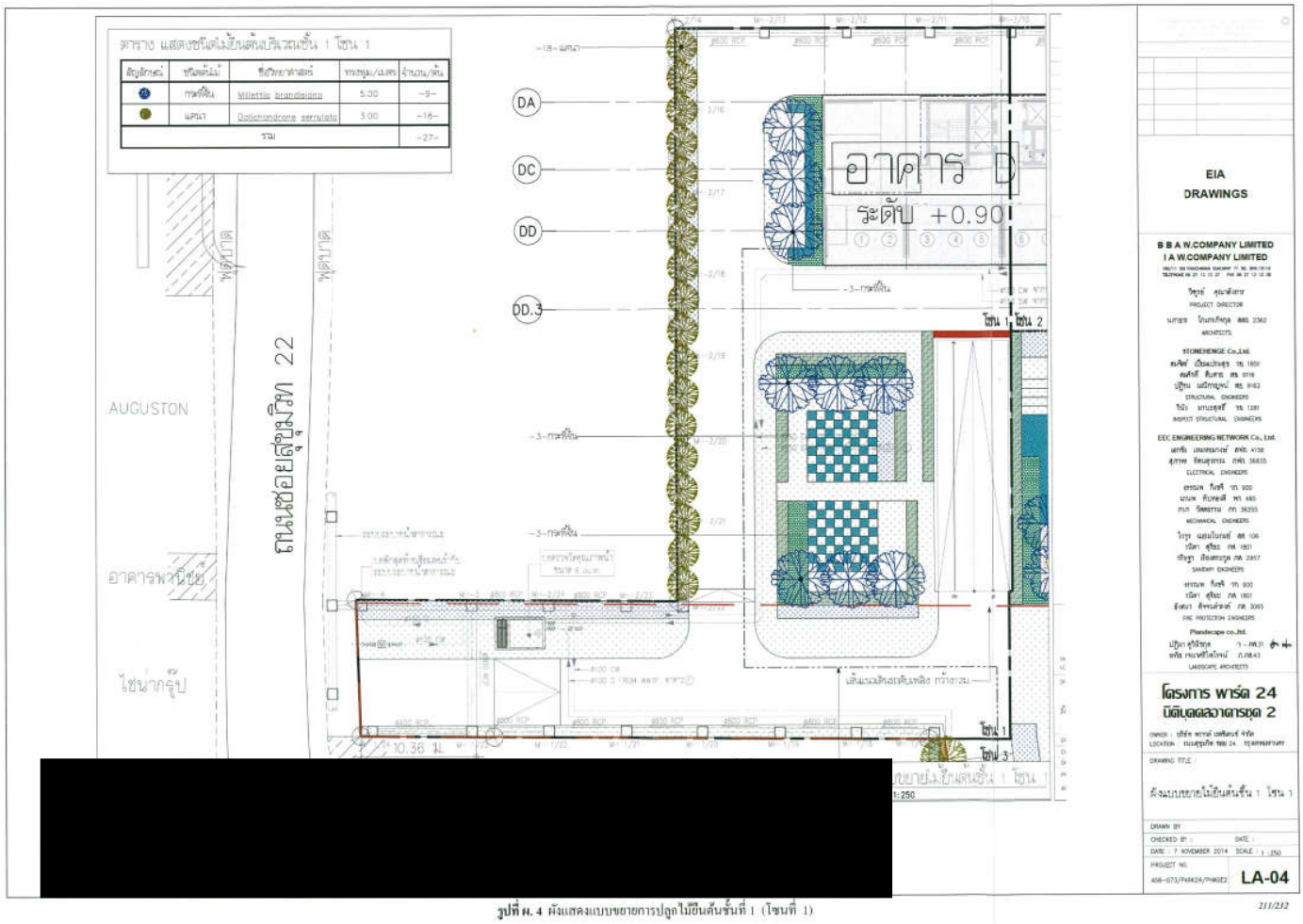
รูปที่ ผ. 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



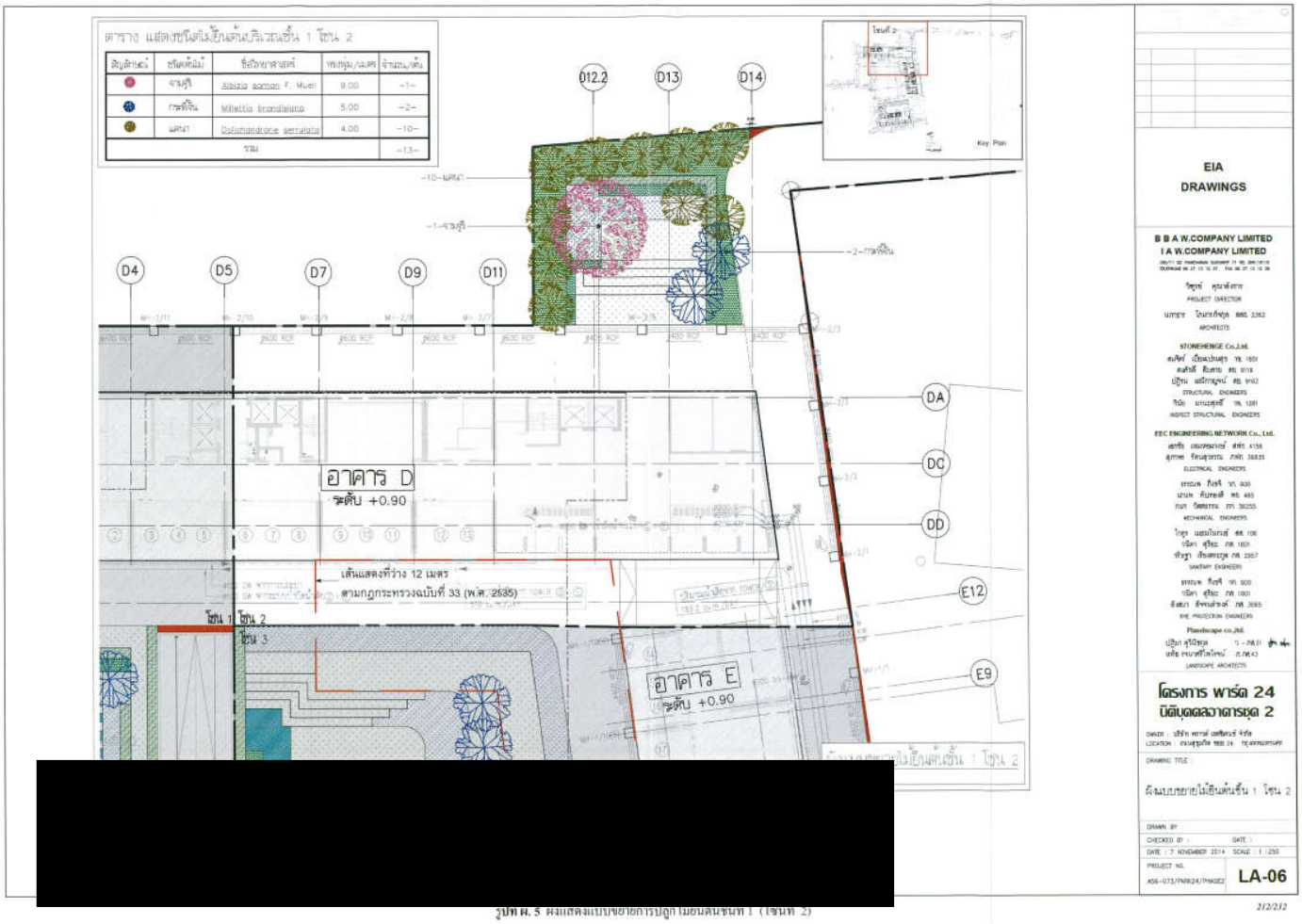
รูปที่ ผ. 2 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)



รูปที่ ผ. 3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

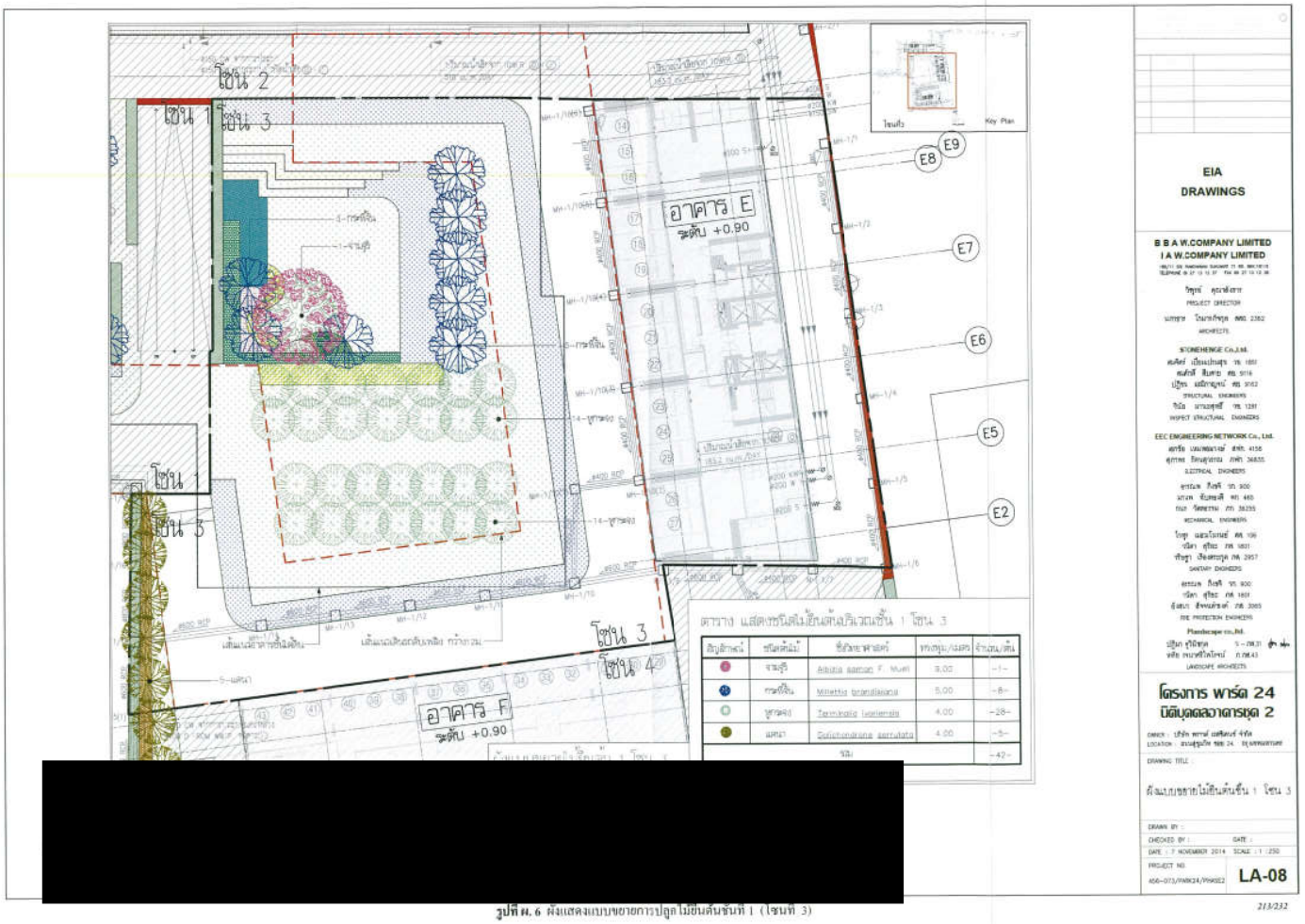


รูปที่ ผ. 4 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 1)



[redacted]

รูปที่ ผ. 5 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 2)



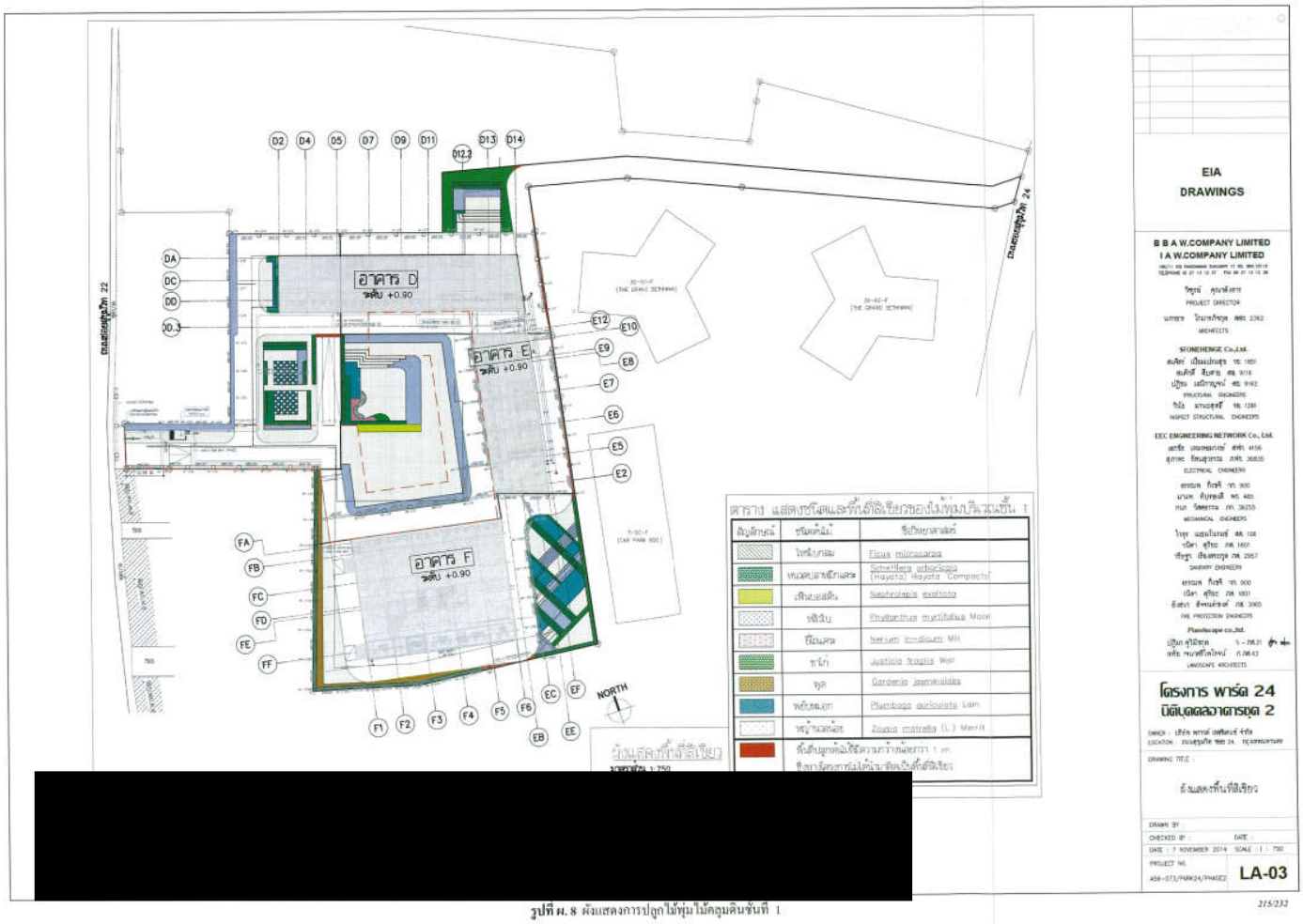
[redacted]

รูปที่ ผ. 6 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 3)



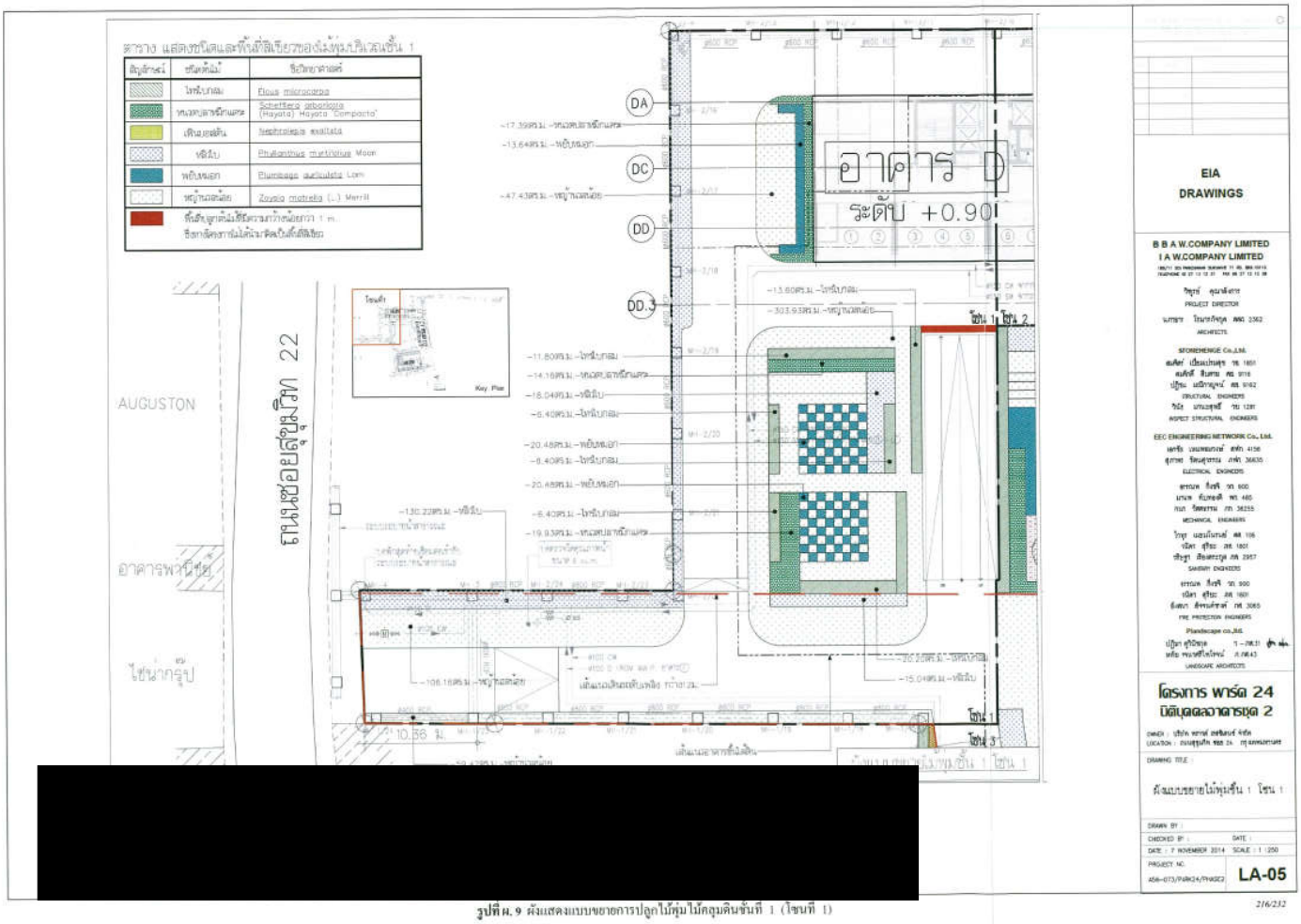
[redacted]

รูปที่ ผ. 7 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 4)

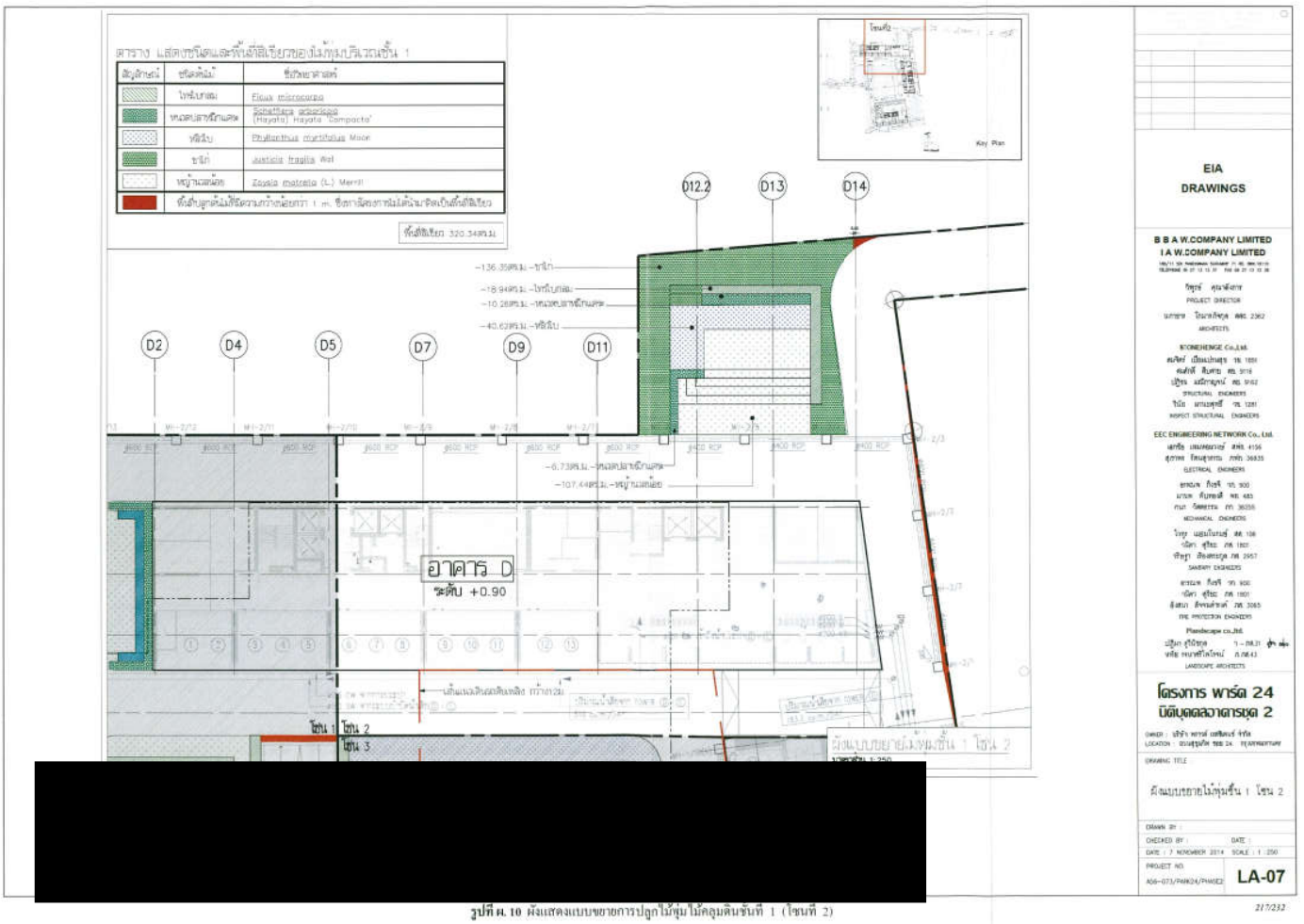


[redacted]

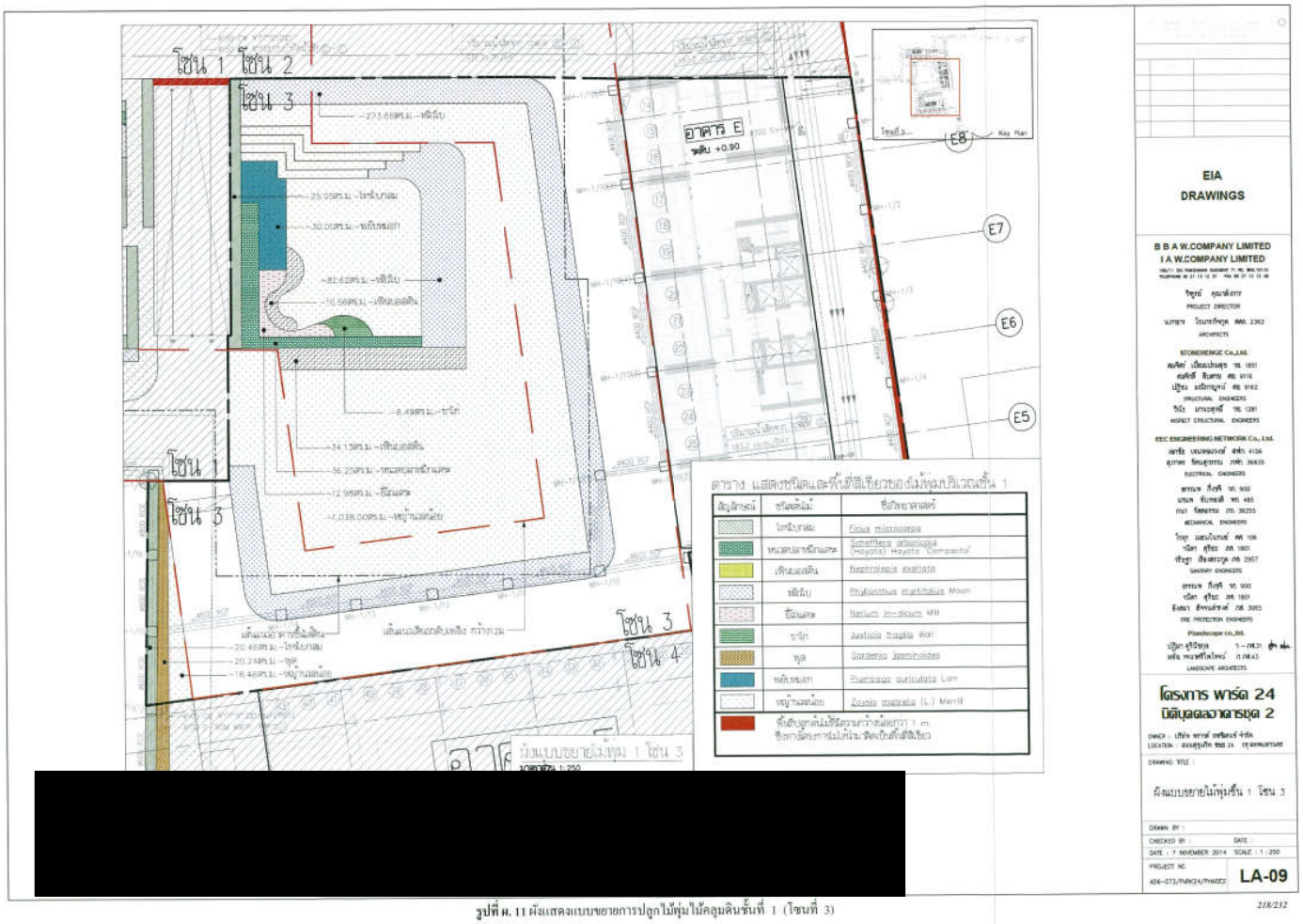
รูปที่ ผ. 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1



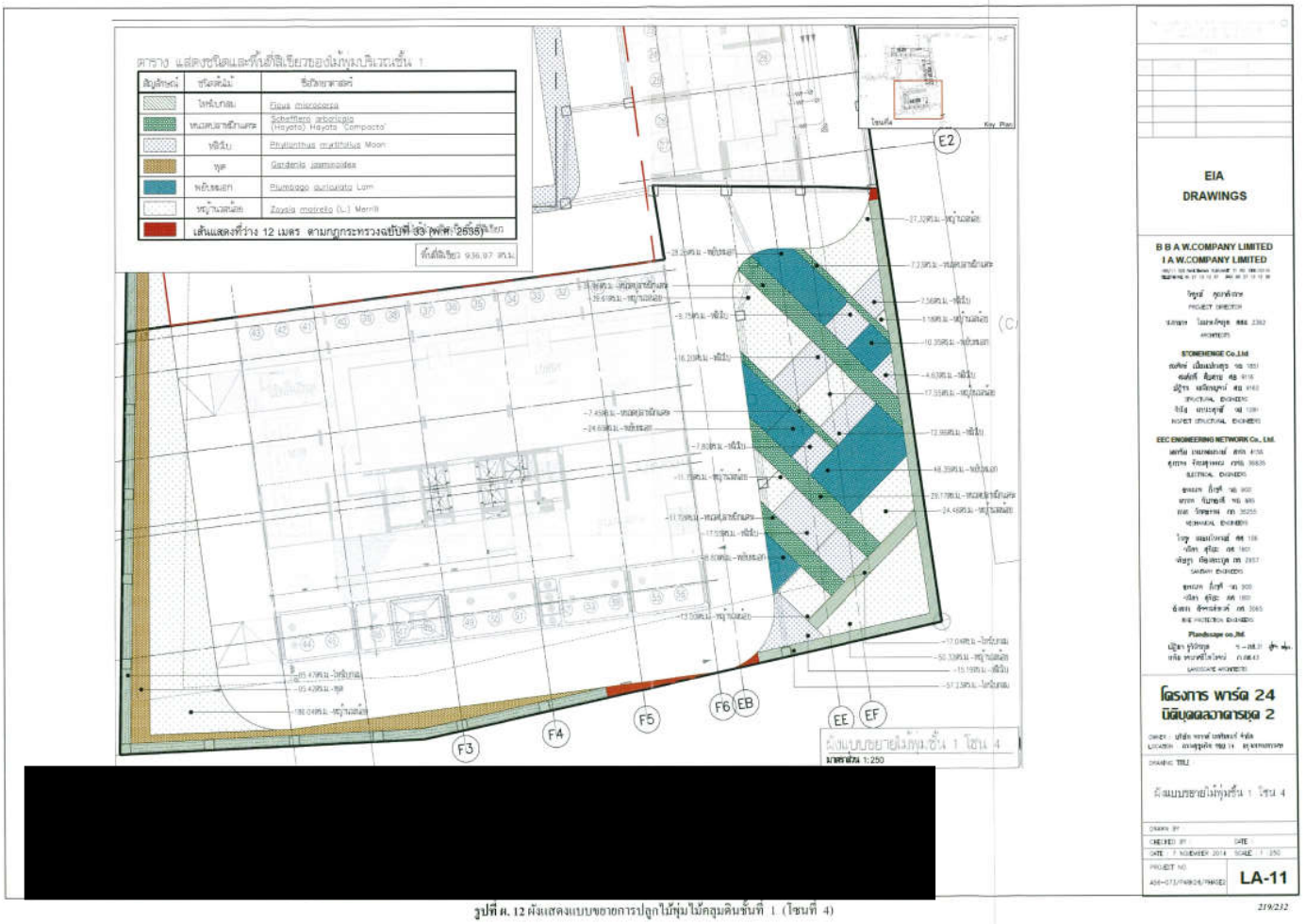
รูปที่ ผ. 9 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 1)



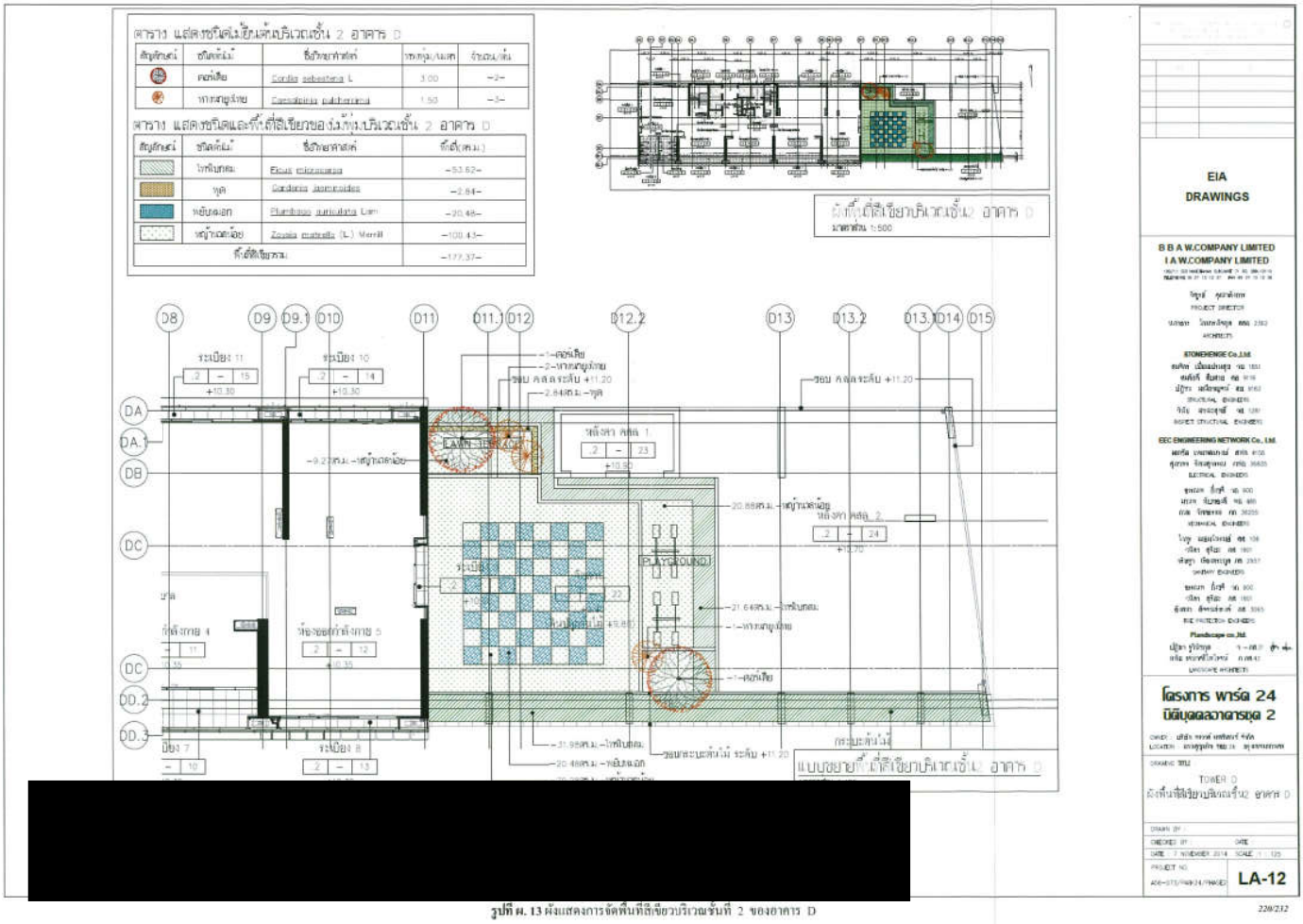
รูปที่ ผ. 10 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 2)



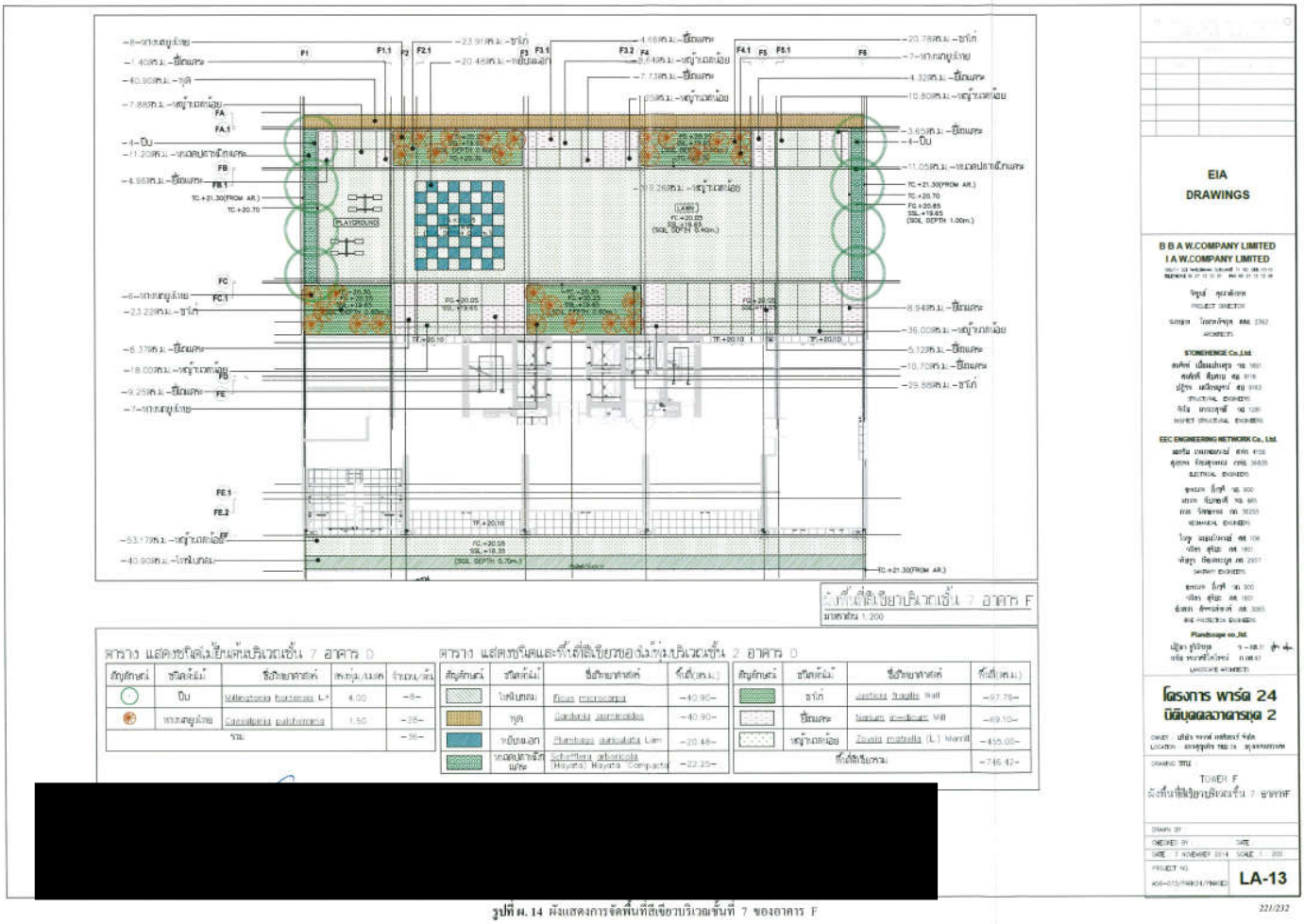
รูปที่ ผ. 11 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 3)



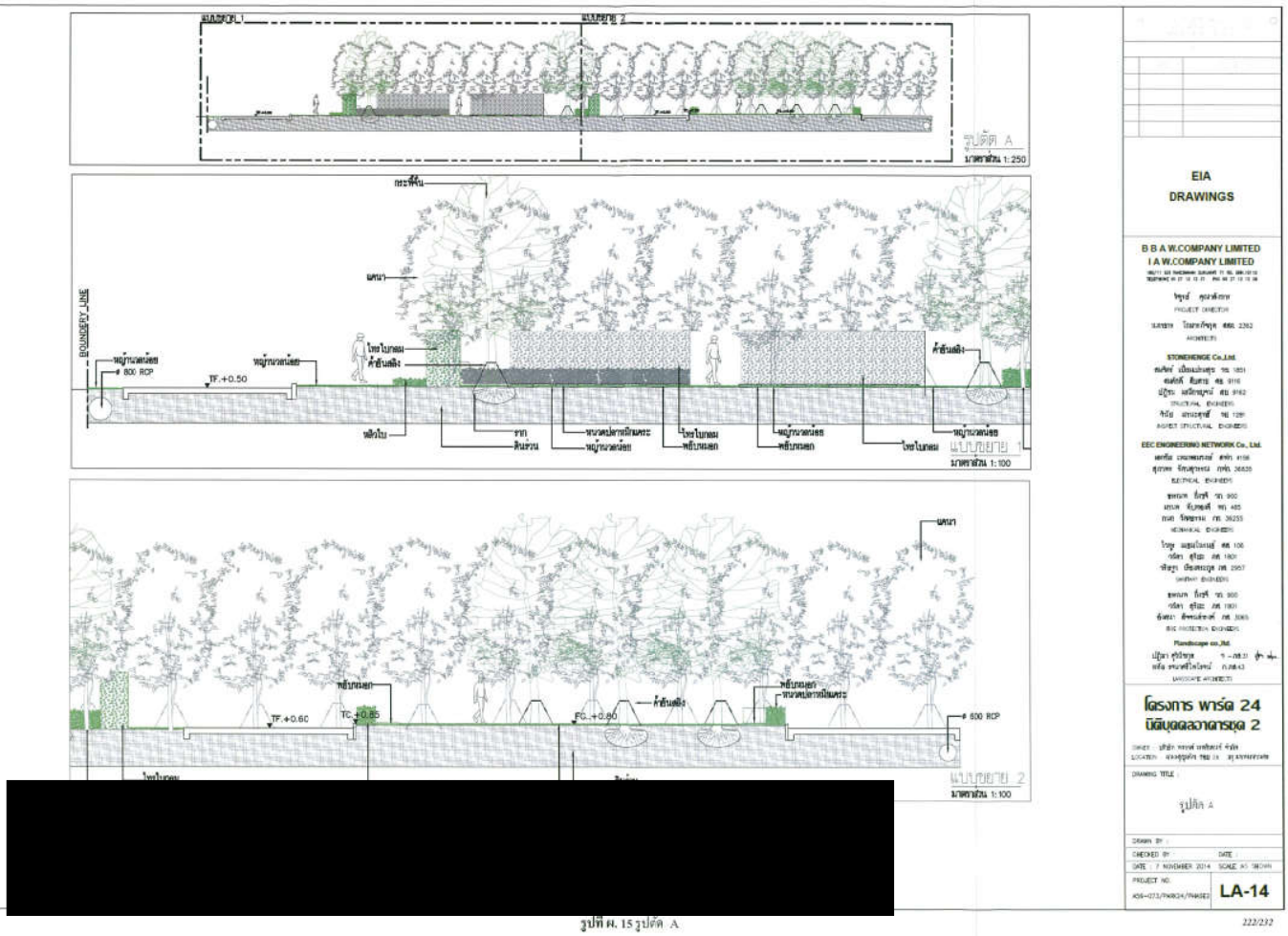
รูปที่ ผ. 12 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 4)



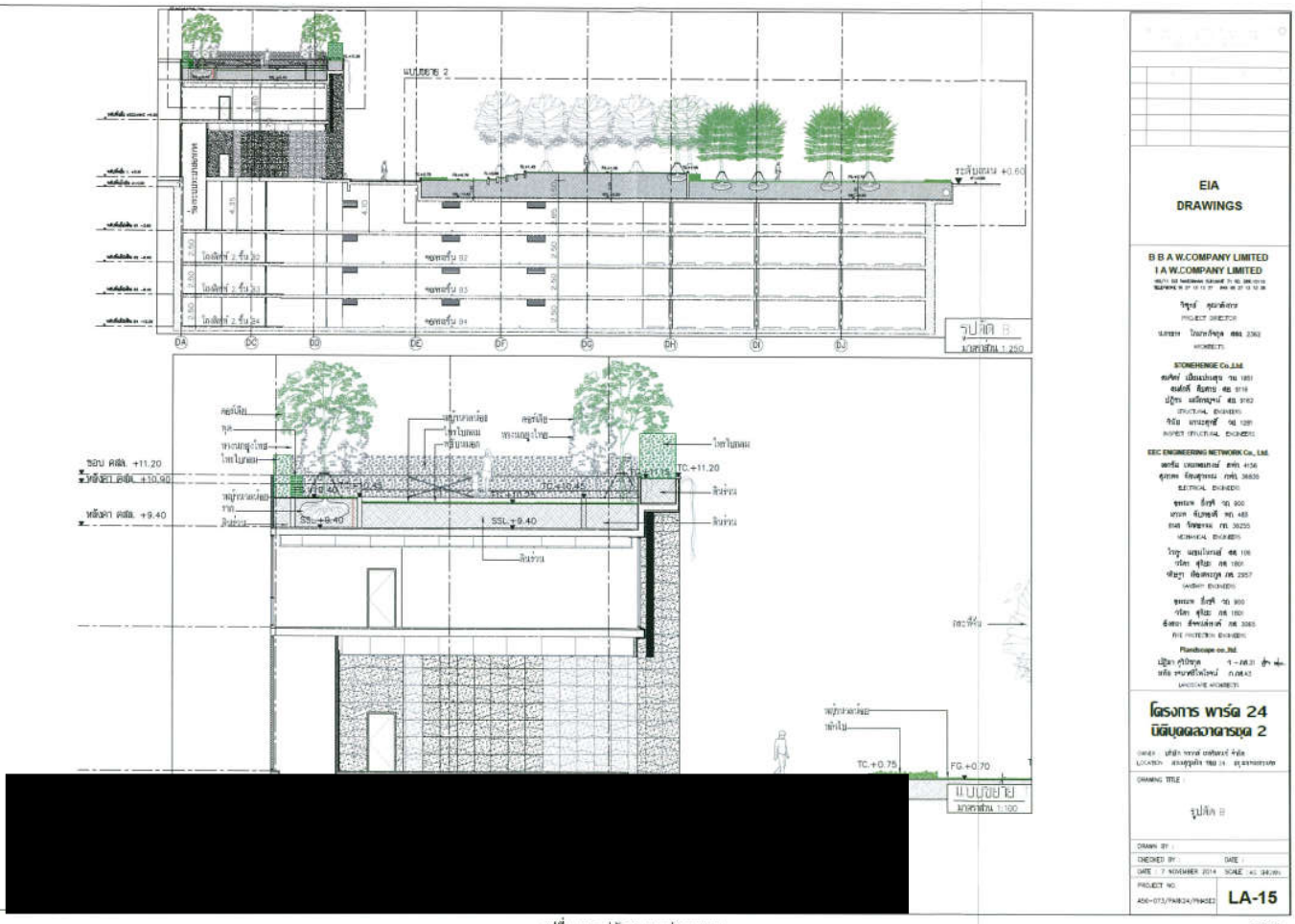
รูปที่ ผ. 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร D



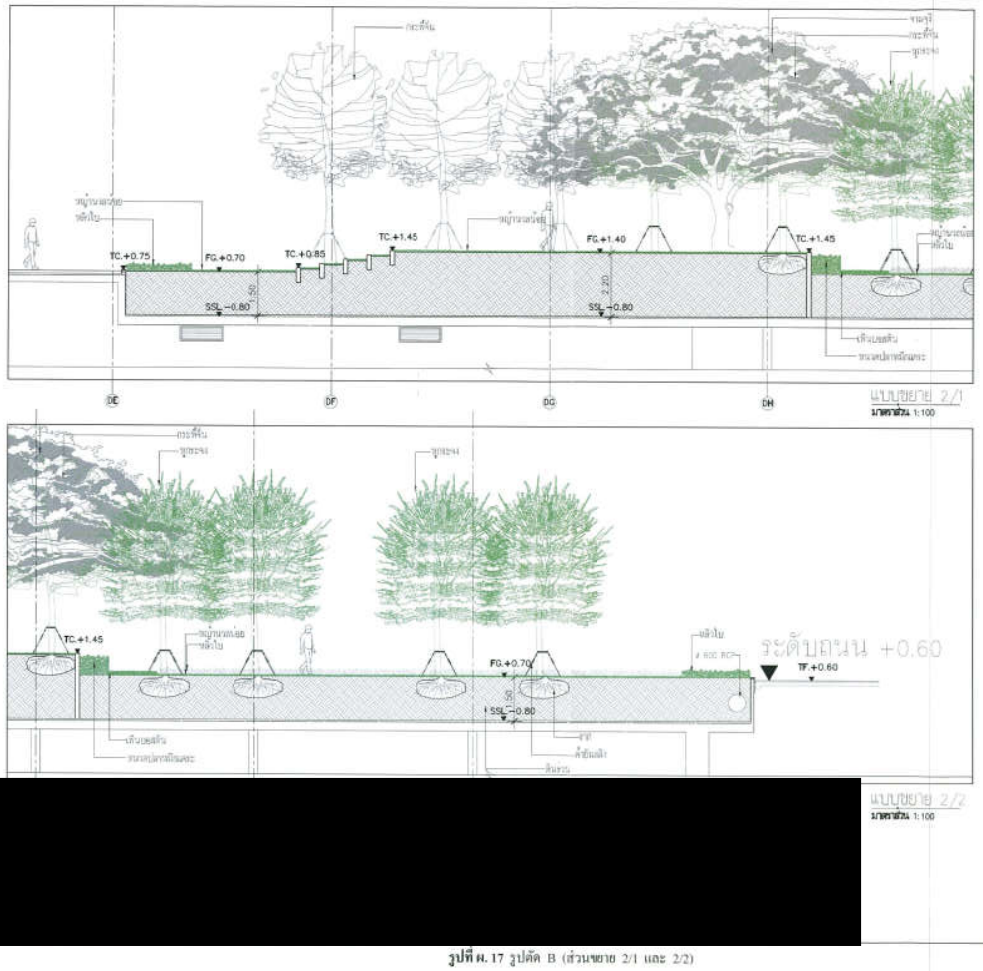
รูปที่ ผ. 14 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร F



รูปที่ ผ. 15 รูปตัด A



รูปที่ ผ. 16 รูปตัด B และส่วนขยาย 1



[redacted]

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

STONEHENGE Co.,Ltd.

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

Plandscape co.,ltd.

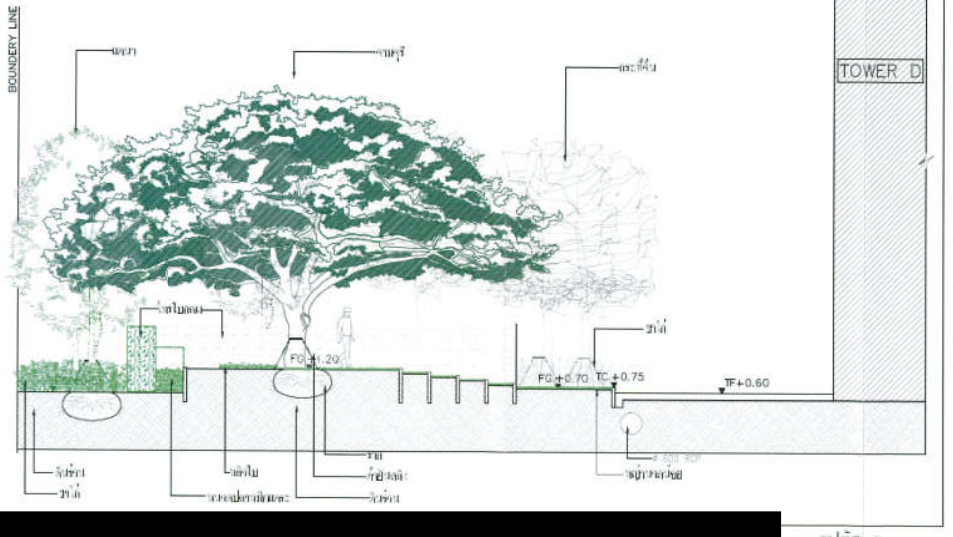
โครงการ พาร์ค 24
บิสิเนสคลาสซาตาธุด 2

DRAWING TITLE
แบบขยายรูปตัด B

DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 7 NOVEMBER 2014 SCALE
PROJECT NO.
LA-15.1

รูปที่ ผ. 17 รูปตัด B (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)

224/232



[redacted]

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

STONEHENGE Co.,Ltd.

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

Plandscape co.,ltd.

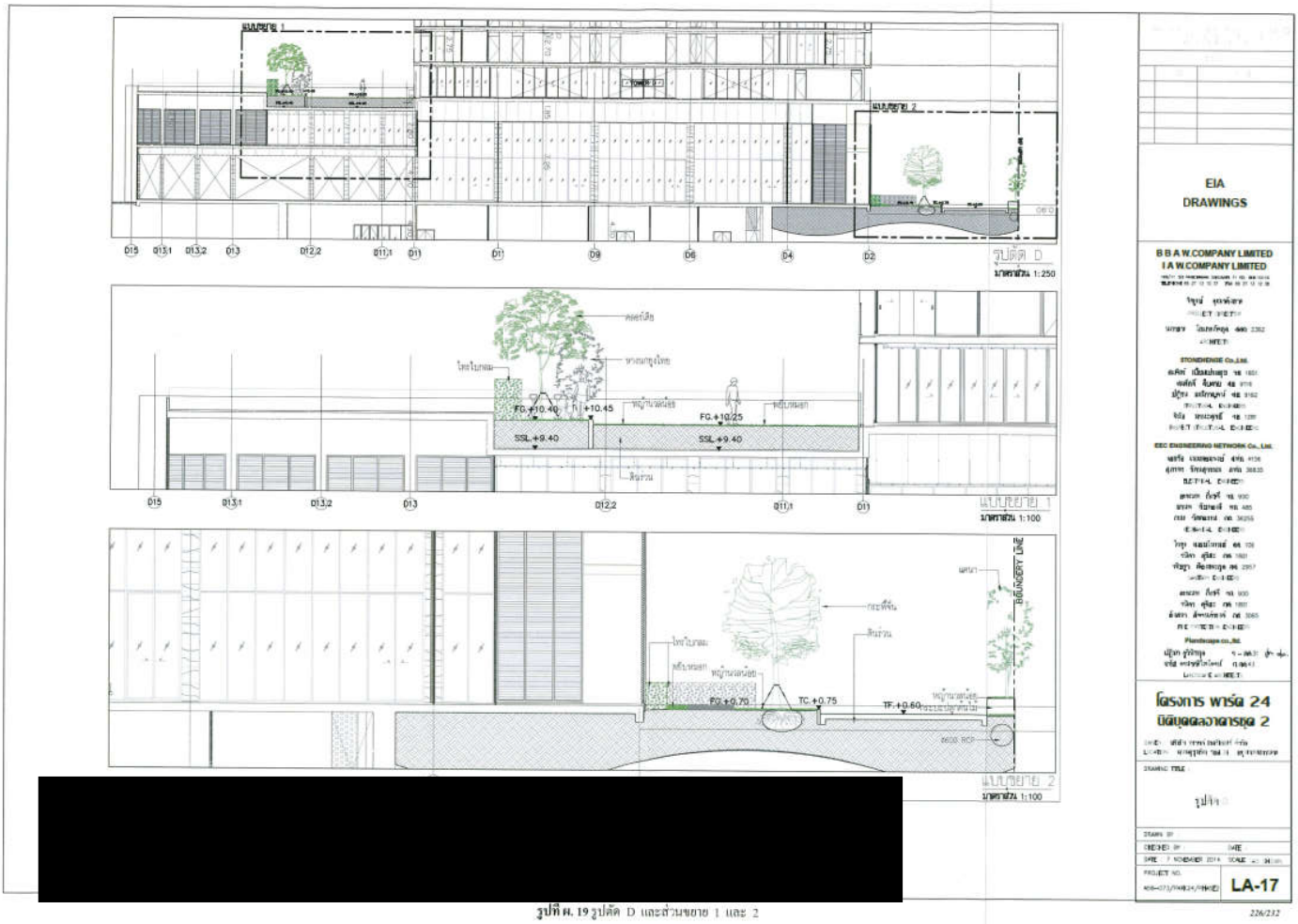
โครงการ พาร์ค 24
บิสิเนสคลาสซาตาธุด 2

DRAWING TITLE
รูปตัด C

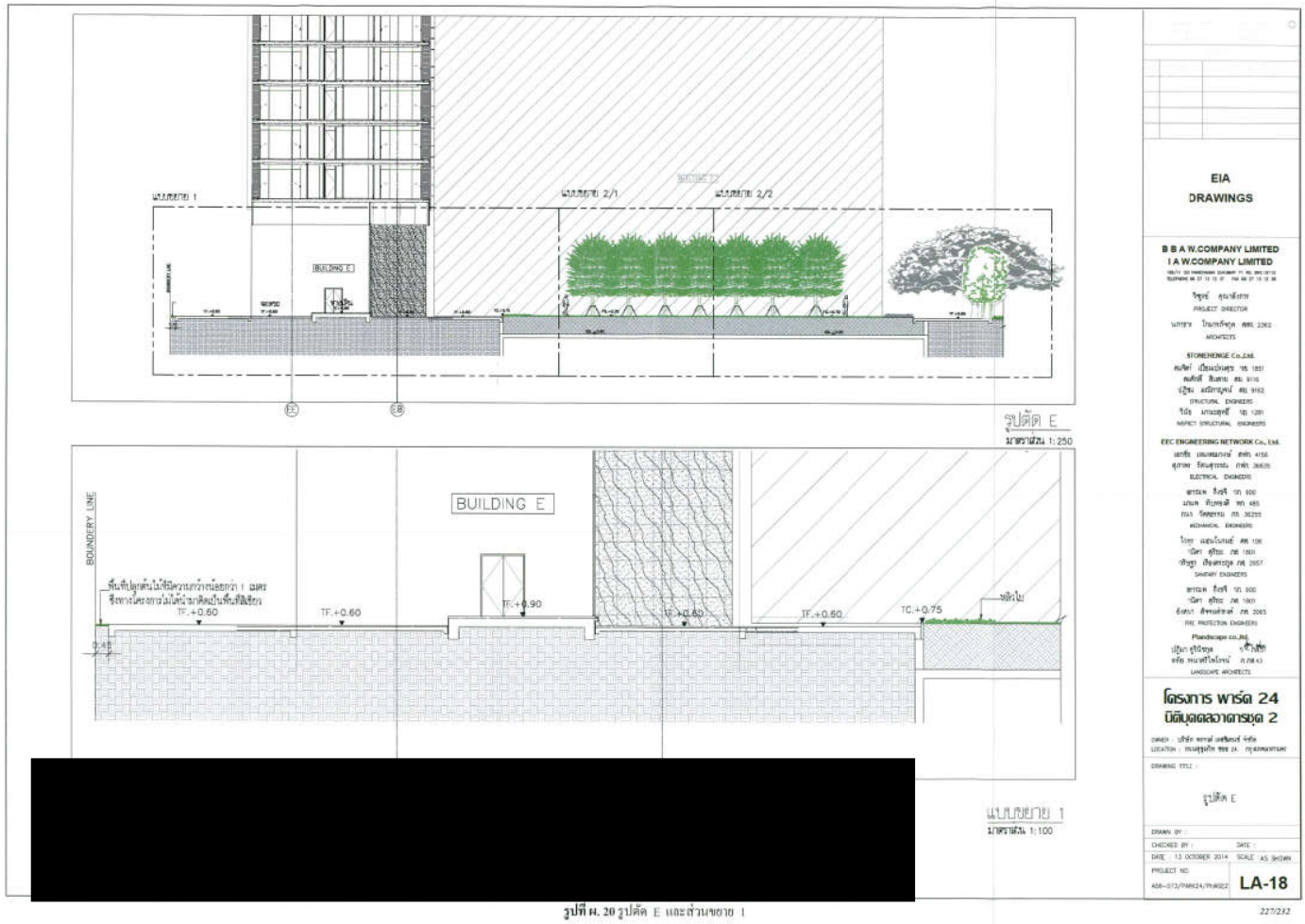
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 7 NOVEMBER 2014 SCALE
PROJECT NO.
LA-16

รูปที่ ผ. 18 รูปตัด C

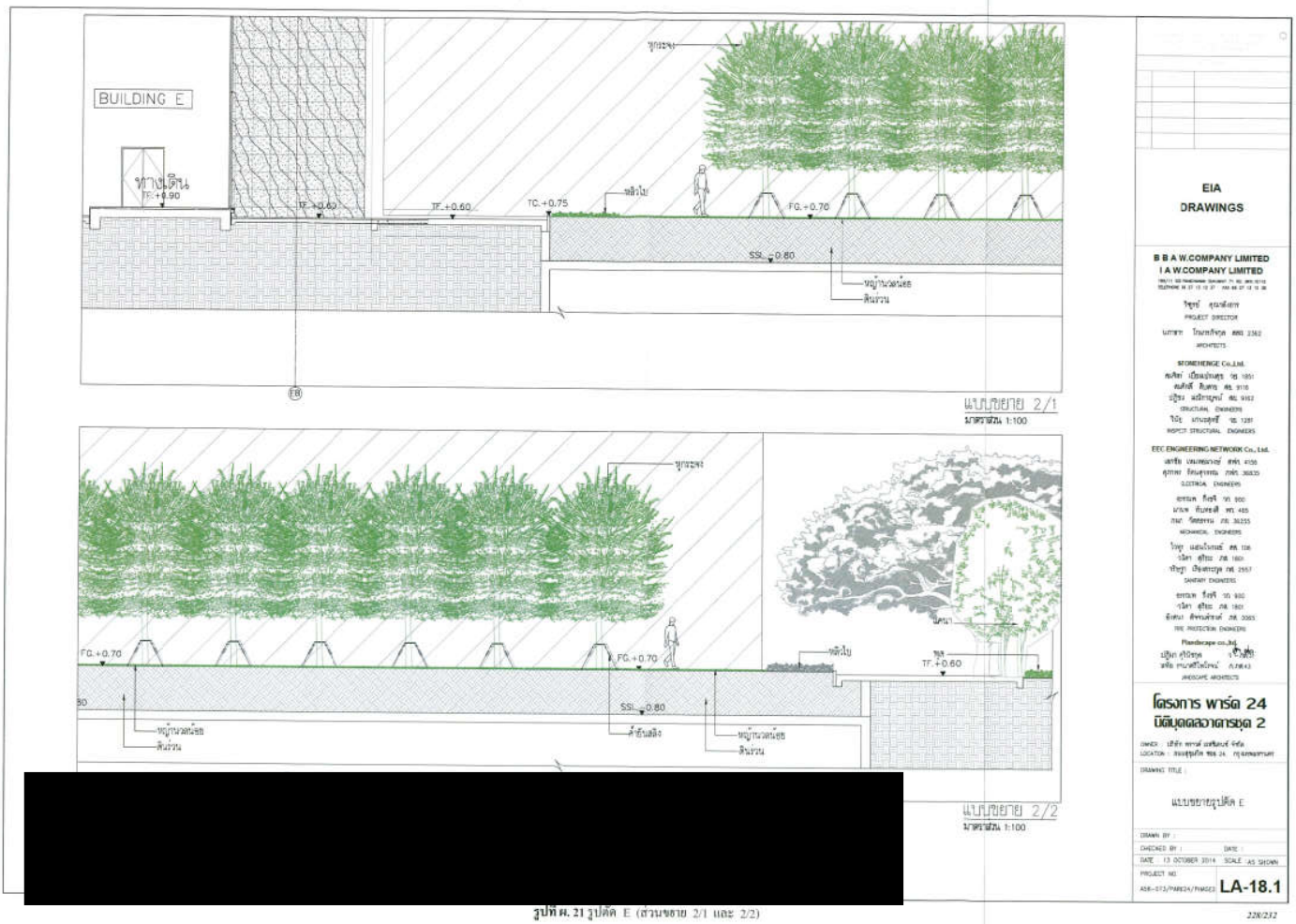
225/232



รูปที่ ผ. 19 รูปตัด D และส่วนขยาย 1 และ 2



รูปที่ ผ. 20 รูปตัด E และส่วนขยาย 1



[redacted]

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

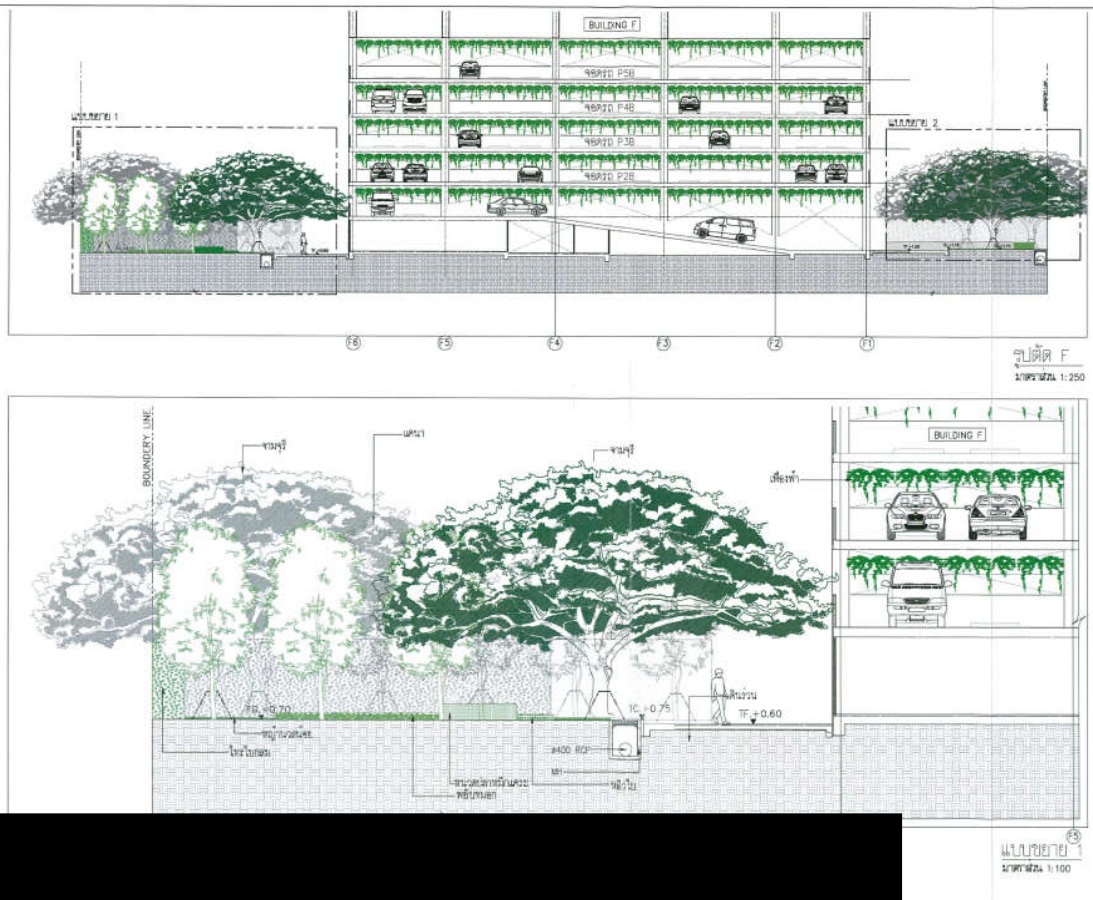
STONEHENGE Co.,Ltd.
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
Plandscape co.,ltd.

โครงการ พาร์ค 24
บิติบุคคลอาคารชุด 2

DRAWING TITLE :
แบบขยายรูปตัด E

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 13 OCTOBER 2014 SCALE : AS SHOWN
PROJECT NO.
A56-073/PARK24/PHASE2 LA-18.1

รูปที่ ผ. 21 รูปตัด E (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)



[redacted]

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

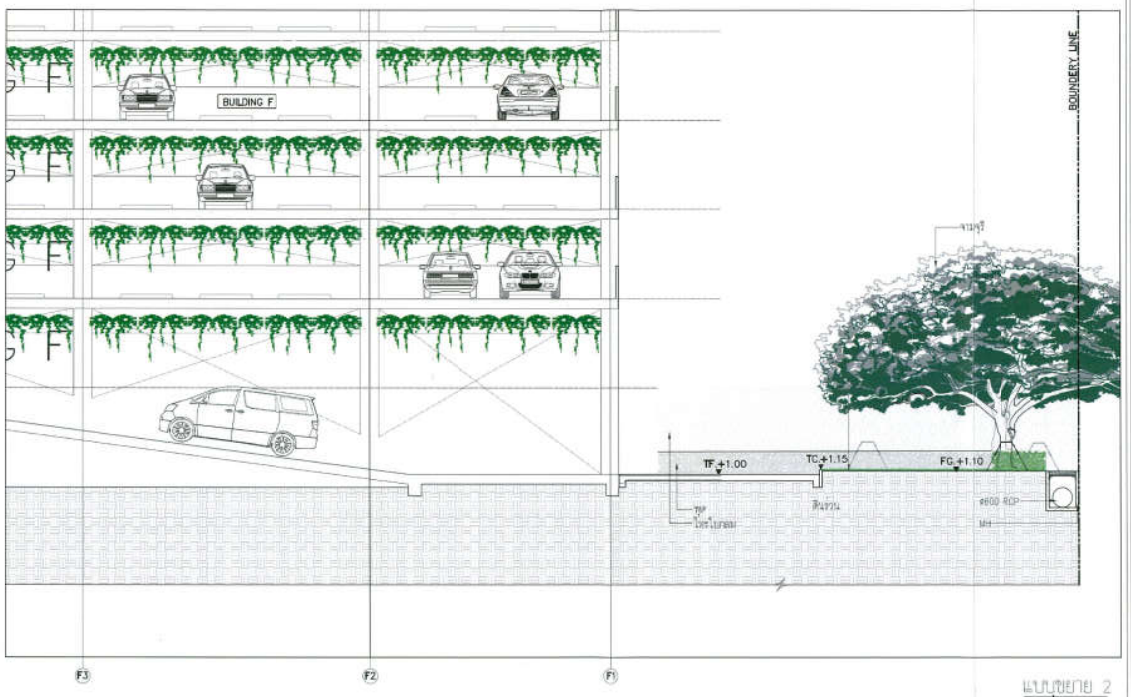
STONEHENGE Co.,Ltd.
EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
Plandscape co.,ltd.

โครงการ พาร์ค 24
บิติบุคคลอาคารชุด 2

DRAWING TITLE :
รูปตัด F

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 13 OCTOBER 2014 SCALE : AS SHOWN
PROJECT NO.
A56-073/PARK24/PHASE2 LA-19

รูปที่ ผ. 22 รูปตัด F และส่วนขยาย 1



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1:100

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

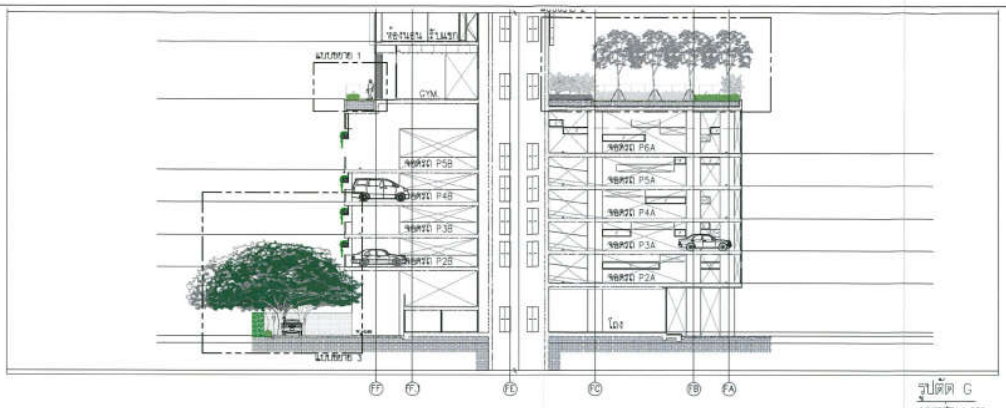
โครงการ พาร์ค 24
บิติบุคคลอาคารชุด 2

DRAWING TITLE :
แบบขยายรูปตัด F

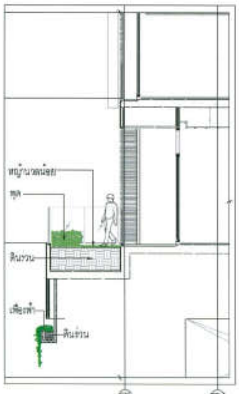
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 9 JANUARY 2015
SCALE : AS SHOWN
PROJECT NO.
A56-073/PARK24/PHASE2
LA-19.1

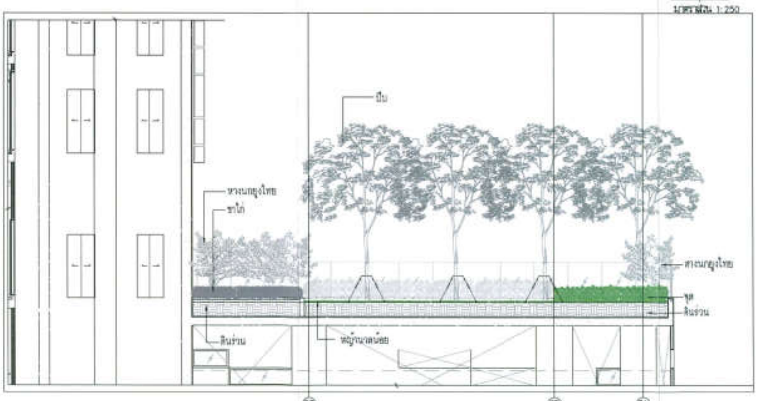
รูปที่ ผ. 23 รูปตัด F (ส่วนขยาย 2)

230/232



รูปตัด G
มาตราส่วน 1:250





แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1:100

EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

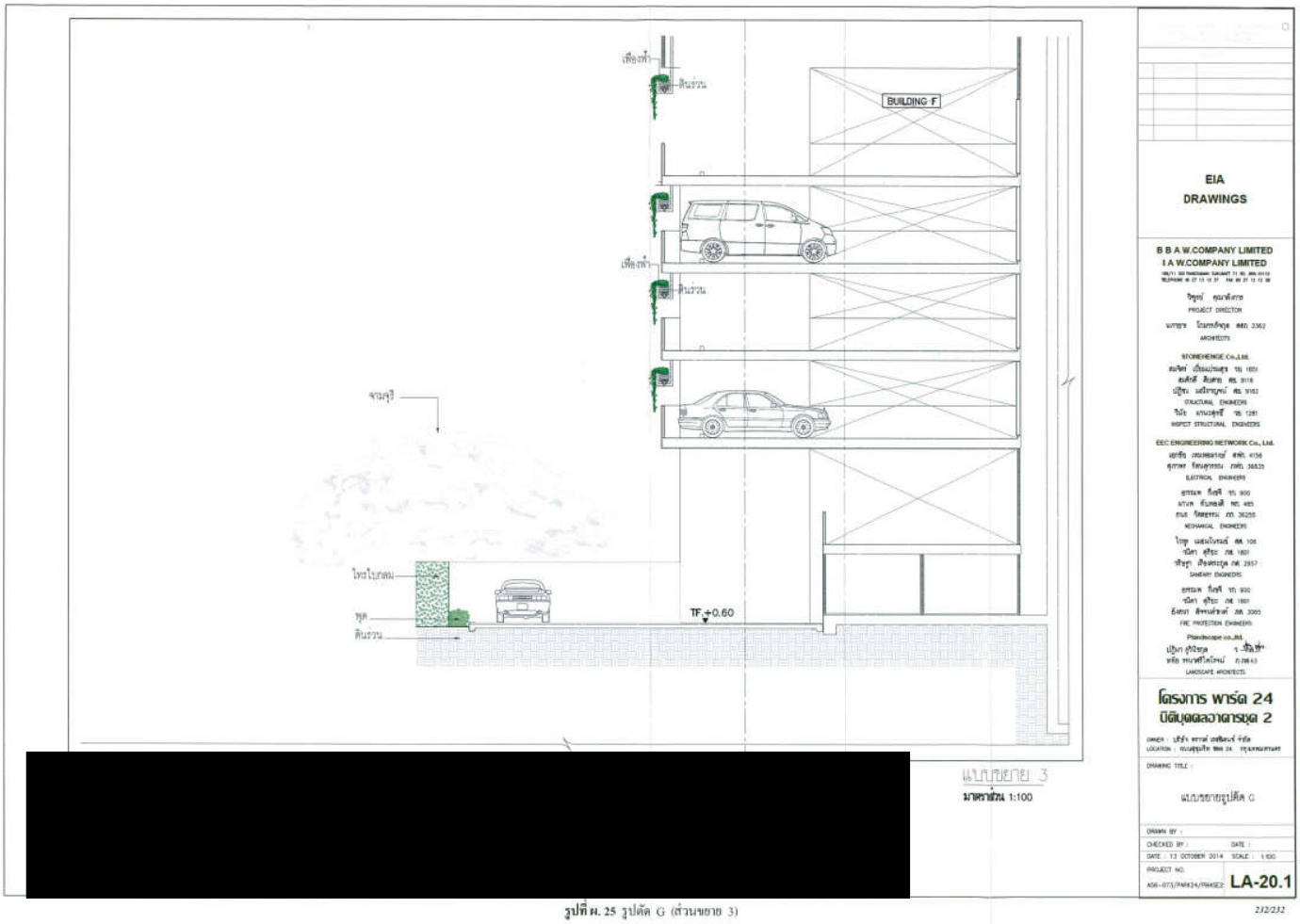
โครงการ พาร์ค 24
บิติบุคคลอาคารชุด 2

DRAWING TITLE :
รูปตัด G

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE : 13 OCTOBER 2014
SCALE : AS SHOWN
PROJECT NO.
A56-073/PARK24/PHASE2
LA-20

รูปที่ ผ. 24 รูปตัด G และส่วนขยาย 1 และ 2

231/232



รูปที่ ผ. 25 รูปตัด G (ส่วนขยาย 3)